

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ	
Цель кредита*	<p>- Приобретение заемщиками у юридических лиц (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) жилых помещений на этапе строительства по договорам участия в долевом строительстве (заключенным заемщиками с юридическими лицами договорам уступки права требования по указанным договорам) в соответствии с положениями Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>- Приобретение заемщиками жилых помещений путем заключения договора купли-продажи с юридическим лицом (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), являющимся первым собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.</p> <p>- Приобретение индивидуальных жилых домов с земельными участками на территории Российской Федерации по договору купли-продажи с индивидуальным предпринимателем, являющимся первым собственником такого жилого дома и зарегистрировавшим право собственности на указанный жилой дом/юридическим лицом (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), являющимся первым собственником такого жилого дома и зарегистрировавшим право собственности на указанный жилой дом после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию. Жилые дома должны соответствовать требованиям продукта "Жилой дом".</p>
Срок кредита	<p>от 3 до 30 лет (срок кредита, рассчитанный в месяцах, должен быть кратен 12)</p> <p>Для Участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (НИС) - от 1 года и до достижения Заемщиком возраста 50 лет [1.2] (срок кредита, рассчитанный в месяцах, должен быть кратен 1)</p>
Сумма кредита	<p>Для жилых помещений, расположенных на территории г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области: от 500 000 до 12 000 000 рублей (включительно), при наличии программы с партнерами: до 30 000 000 рублей (включительно) (при применении опции Ипотека по двум документам (при приобретении готовой квартиры) - до 15 000 000 рублей (включительно))**;</p> <p>Для жилых помещений, расположенных на территории субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области: от 500 000 до 6 000 000 рублей (включительно), при наличии программы с партнерами - до 15 000 000 рублей (включительно)** (при применении опции Ипотека по двум документам (при приобретении готовой квартиры) - до 8 000 000 рублей (включительно))**</p> <p>* по кредитным договорам, заключенным с 1 мая 2022 года</p> <p>Для земельного участка с расположенным на нем жилым домом, расположенного на территории г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области с удаленностью: ≤ 70 км. от населенных пунктов (удаленность измеряется от Жилого дома/Земельным участком под ним до центра города или до ближайшего офиса Банка, по протяженности автомобильных дорог общего пользования): от 500 000 до 12 000 000 рублей (включительно).</p> <p>Для земельного участка с расположенным на нем жилым домом в прочих регионах ≤ 50 км. от населенных пунктов (удаленность измеряется от Земельного участка с расположенным на нем жилым домом под ним до центра города или до ближайшего офиса Банка, по протяженности автомобильных дорог общего пользования): от 500 000 до 6 000 000 рублей (включительно)</p> <p>Для Участника НИС - максимальная сумма кредита рассчитывается исходя из размера процентной ставки и срока кредита, но не выше максимально возможной суммы, предусмотренной условиями продукта и указанной в настоящем пункте.</p>
Валюта кредита	Рубль РФ
Соотношение кредит/залог	<p>От 20% (включительно) до 85% (включительно) от стоимости (цены) приобретаемого (строящегося) жилого помещения (в т.ч. если хотя бы один из Заемщиков является индивидуальным предпринимателем/владельцем (совладельцем) бизнеса/самозанятым и его доход учитывается при расчете параметров кредитования, в т.ч. в случае применения упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам» (Не применяется для участника НИС, самозанятых)</p> <p><b>При приобретении жилых помещений у Группы компаний "Интеко":</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>от 20% (включительно) до 85% (включительно) от стоимости (цены) приобретаемого (строящегося) жилого помещения при выборе опции «Ипотека по двум документам»;</li> <li>от 20% (включительно) до 85% (включительно) от стоимости (цены) приобретаемого (строящегося) жилого помещения для заемщика, являющегося индивидуальным предпринимателем/ владельцем (совладельцем) бизнеса, но не являющегося самозанятым.</li> </ul> <p>Для земельного участка с расположенным на нем жилым домом. От 20% до 70% - для зарплатных клиентов, сотрудников Холдинга, Сотрудников Банка От 20% до 60% - для заемщиков, работающих по найму ИЛИ если хотя бы один из заемщиков является индивидуальным предпринимателем / владельцем (совладельцем) бизнеса и его доход учитывается при расчете параметров кредитования.</p> <p>** «Ипотека по двум документам» - рассмотрение заявки при представлении в Банк документа, удостоверяющего личность - паспорта гражданина Российской Федерации и второго документа, подтверждающего личность (на выбор): водительского удостоверения, удостоверения личности сотрудника федеральных органов власти, загранпаспорта, СНИЛС. При применении упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам» никакие скидки к базовой процентной ставке не применяются, за исключением скидки при использовании опции "Субсидирование от Застройщика на 1/2/3 года/весь срок и скидки за быстрый выход на сделку, действующей в определенный период.</p>
Базовая процентная ставка	7,8 % годовых
Соотношение платежей/доход	Величина соотношения ежемесячной суммы платежей Заемщика (всех Заемщиков, участвующих в кредитной сделке) по запрашиваемому и имеющимся кредитам к его ежемесячному совокупному доходу (совокупному доходу всех Заемщиков, участвующих в кредитной сделке) - не более 65%.
Обеспечение по кредиту	<ul style="list-style-type: none"> <li>Залог прав требования по Договору участия в долевом строительстве.</li> <li>Ипотека приобретаемой квартиры (возникает с момента государственной регистрации ипотеки одновременно с оформлением квартиры в собственность Заемщика, удостоверяется Закладной).</li> <li>Ипотека приобретаемого в собственность земельного участка с расположенным на нем жилым домом (с оформлением Закладной).</li> </ul>
Порядок погашения кредита	Равными по сумме (за исключением первого и последнего) ежемесячными платежами в соответствии с условиями кредитного договора
Условия досрочного погашения	<p>Мораторий на досрочное погашение отсутствует.</p> <p>Требования к минимальной сумме платежа в счет досрочного погашения не установлены.</p> <p>Комиссия за досрочное погашение не взимается.</p> <p>Дополнительные условия досрочного погашения кредита, могут быть установлены в утвержденной типовой форме кредитного договора.</p>
Ответственность за нарушение условий кредитного договора	<ul style="list-style-type: none"> <li>за нарушение сроков возврата кредита взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по возврату суммы кредита за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно);</li> <li>за нарушение сроков уплаты, начисленных за пользование кредитом процентов, взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по уплате процентов, за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно).</li> </ul>
Общее количество Заемщиков	Количество Заемщиков по одному кредитному договору - не более 3 (трех).
Банковская карта	Заемщику предоставляется возможность получить банковскую карту для внесения платежей по кредиту. Валюта счета банковской карты - Рубль РФ.
Срок действия решения Банка о предоставлении кредита	3 месяца; по заявкам, заведенным с 14.02.2022 срок действия решения - 2 месяца

НАДБАВКИ\*\*

0,75	В случае отказа Заемщика от Личного и/или Имущественного страхования (после оформления права собственности в случае приобретения квартиры в строящемся доме)
0	При использовании упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам».
0	При первоначальном взносе от 15% до 20%
<b>СКИДКИ ****</b>	
2,00 – 4,00	Скидка в течение Льготного периода ***** при условии приобретения прав требования у Застройщика, с использованием счетов эскроу, открытых в Банке. Перечень Застройщиков можно уточнить в отделениях Банка или по телефону горячей линии.
0,3	При оформлении кредита с коэффициентом Кредит/Залог от 20% до 70% (включительно)

#### ВИДЫ СТРАХОВАНИЯ

обязательный	страхование риска утраты и повреждения квартиры, построенной и переданной в собственность Заемщика (после оформления квартиры в собственность Заемщика)
по желанию Заемщика	страхование жизни и трудоспособности Заемщика (личное страхование)

Страхование рисков должно быть осуществлено в соответствии с требованиями Банка к условиям страхования.

Стоимость страхования определяется тарифами страховой компании. Оплата договора страхования производится за счет средств Заемщика.

\*В отношении кредитных договоров, заключаемых со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 28.12.2022 № 2485 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации», заемщик или супруг (супруга) заемщика не является (ранее не являлся) заемщиком (солидарным заемщиком) либо поручителем по другому кредитному договору, заключенному с любым кредитором, по которому кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.04.2020 № 566, в связи с включением кредитором указанных граждан в качестве заемщика или супруга (супруги) заемщика в заявление о получении выплат на возмещение кредитором недополученных им доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам). При определении соответствия данному условию учитываются кредитные договоры, заключенные со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 28.12.2022 № 2485 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации»

\*\*\* Не применимо для заемщика-участника НИС.

\*\*\*\* Для заемщиков - участников НИС применимо только с даты технической реализации.

\*\*\*\*\* Льготный период - срок условного депонирования на счете эскроу (период с даты фактической выдачи кредита и зачисления кредита на счет - эскроу, открытый в Банке, до окончания процентного периода, в течение которого кредит и собственные средства Заемщика, перечислены Банком со счета эскроу по основаниям, предусмотренным ст. 15.5. Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»), или иной срок, выраженный в месяцах.

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ	
Цель кредита	<ul style="list-style-type: none"> <li>Приобретение недвижимости (Квартиры), удовлетворяющей требованиям Банка, на вторичном рынке недвижимости, а также оплата иных неотделимых улучшений</li> <li>Приобретение недвижимости (Квартиры/ доли в праве общей собственности на Квартиру), удовлетворяющей требованиям Банка, на вторичном рынке недвижимости</li> </ul>
Срок кредита	от 3 до 30 лет (срок кредита, рассчитанный в месяцах, должен быть кратен 12)
Сумма кредита	<ul style="list-style-type: none"> <li>для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 500 000 до 50 000 000 рублей; Для самозанятых от 500 000 до 12 000 000 рублей</li> <li>для прочих регионов Российской Федерации от 500 000 до 20 000 000 рублей; Для самозанятых от 500 000 до 6 000 000 рублей</li> </ul> <p>В случае применения упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам»<sup>1</sup>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 500 000 до 30 000 000 рублей</li> <li>для прочих регионов Российской Федерации от 500 000 до 15 000 000 рублей;</li> </ul>
Валюта кредита	Рубль РФ
Соотношение кредит/залог	<ul style="list-style-type: none"> <li>От 20% (включительно) до 80% (включительно) от стоимости Квартиры, в т.ч. если хотя бы один из Заемщиков является индивидуальным предпринимателем/владельцем (совладельцем) бизнеса/самозанятым и его доход учитывается при расчете параметров кредитования</li> <li>от 20% (включительно) до 80% (включительно) от стоимости Квартиры (в случае предоставления кредита на приобретение Доли – от стоимости Доли), в случае применения упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам»<sup>1</sup></li> <li>от 20% (включительно) до 90% (включительно) от стоимости Квартиры (в случае предоставления кредита на приобретение Доли – от стоимости Доли) для Заемщиков, отнесенных к категории «Зарплатный клиент»</li> <li>от 20% (включительно) до 90% (включительно) от стоимости Квартиры (в случае предоставления кредита на приобретение Доли – от стоимости Доли), при приобретении Квартиры у партнеров, находящихся на проектом финансировании в Банке* (за исключением случаев, когда Заемщик является индивидуальным предпринимателем/владельцем (совладельцем) бизнеса/самозанятым и его доход учитывается при расчете параметров кредитования или применения упрощенной схемы подачи заявки "Ипотека по двум документам")</li> <li>При приобретении жилых помещений у Группы компаний "Интеко":</li> <li>от 20% (включительно) до 80% (включительно) от стоимости (цены) Квартиры при выборе опции «Ипотека по двум документам»;</li> <li>от 20% (включительно) до 80% (включительно) от стоимости (цены) Квартиры для заемщика, являющегося индивидуальным предпринимателем/ владельцем (совладельцем) бизнеса, но не являющегося самозанятым.*Перечень партнеров, находящихся на проектом финансировании в Банке можно уточнить в отделениях Банка или по телефону горячей линии</li> </ul>
Базовая процентная ставка	11,09% годовых
Соотношение платежей/доход	Величина соотношения ежемесячной суммы платежей Заемщика (всех Заемщиков, участвующих в кредитной сделке) по запрашиваемому и имеющимся кредитам к его ежемесячному совокупному доходу (совокупному доходу всех Заемщиков, участвующих в кредитной сделке) – не более 65%.
Обеспечение по кредиту	Обязательное обеспечение: Ипотека приобретаемого в собственность объекта недвижимости – квартиры (с оформлением Закладной). Дополнительное обеспечение: Поручительство физического и/или юридического лица.
Порядок погашения кредита	Равными по сумме (за исключением первого и последнего) ежемесячными платежами в соответствии с условиями кредитного договора
Условия досрочного погашения	Мораторий на досрочное погашение отсутствует. Требования к минимальной сумме платежа в счет досрочного погашения не установлены. Комиссия за досрочное погашение не взимается. Дополнительные условия досрочного погашения кредита, могут быть установлены в утвержденной типовой форме кредитного договора.
Ответственность за нарушение условий кредитного договора	<ul style="list-style-type: none"> <li>за нарушение сроков возврата кредита взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по возврату суммы кредита за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно);</li> <li>за нарушение сроков уплаты, начисленных за пользование кредитом процентов, взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по уплате процентов, за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно).</li> </ul>
Общее количество Заемщиков	Количество Заемщиков по одному кредитному договору - не более 3 (трех).
Банковская карта	Заемщику предоставляется возможность получить банковскую карту для внесения платежей по кредиту. Валюта счета банковской карты – Рубль РФ.
Срок действия решения Банка о предоставлении кредита	3 месяца; по заявкам, заведенным с 14.02.2022 срок действия решения – 2 месяца
<b>СКИДКИ</b>	
Скидка в зависимости от категории Заемщика.	0,3 Зарплатный клиент
В случае если Заемщик и Солидарный заемщик относятся к разным категориям Заемщиков, процентная ставка определяется по категории, обеспечивающей наилучшие для Заемщика условия.	
Скидка в зависимости от канала продаж	0,0 Диджитал заявка
	0,0 Партнерская заявка
	При сумме кредита (Крупный чек, скидка суммируется со всеми скидками и надбавками):
	12 000 000 руб. и более - для Москвы и Московской области
	8 000 000 руб. и более - для Санкт-Петербурга и Ленинградской области
	4 000 000 руб. и более - для остальных регионов
	0,8 При оформлении кредита с Крупным чеком от 20 000 000 рублей и коэффициентом Кредит/Залог до 50% (включительно)
Скидки в зависимости от канала продаж не суммируются со скидками в зависимости от категории Заемщика, при наличии обеих скидок применяется скидка, обеспечивающая наилучшие для Заемщика условия.	
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СКИДКИ</b>	
0,10	Работникам организаций, входящих в ГК «Лукойл»
0,0	При оформлении кредита с коэффициентом Кредит/Залог от 20% до 70% (включительно)
<b>НАДБАВКИ</b>	
2,00	В случае отказа Заемщика застраховать риск утраты (ограничения) права собственности на приобретаемую недвижимость
2,00	В случае отказа Заемщика застраховать жизнь и трудоспособность
0,00	В случае если хотя бы один из Заемщиков является индивидуальным предпринимателем / владельцем (совладельцем) бизнеса
0,00	При использовании упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам».
0	При использовании упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам» для клиентов ГК Интеко и ГК Setl Group
0,5	При соотношении коэффициента Кредит/Залог более 80%
При определении индивидуальной процентной ставки все скидки, дополнительные скидки и надбавки суммируются, если иное не установлено настоящим тарифом	
<b>ВИДЫ СТРАХОВАНИЯ</b>	
обязательный	страхование предмета ипотеки (Квартиры) от риска утраты и повреждения
по желанию Заемщика	страхование жизни и трудоспособности Заемщика (личное страхование)
	страхование риска утраты (ограничения) права собственности на предмет залога (с оформлением Закладной) <sup>2</sup>
Страхование рисков должно быть осуществлено в соответствии с требованиями Банка к условиям страхования. Стоимость страхования определяется тарифами страховой компании. Оплата договора страхования производится за счет средств Заемщика.	

Примечания к Тарифу:

\* При приобретении Квартиры у продавца-юридического лица, являющегося первым собственником Квартиры, зарегистрировавшим право собственности на Квартиру после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, построенного в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – "готовая новостройка"), применяются параметры (условия), аналогичные действующим параметрам (условиям) по продукту «Новостройка», в том числе:  
- базовые процентные ставки и скидки к базовой процентной ставке;  
- дополнительные скидки (при наличии).

<sup>1</sup>Ипотека по двум документам» - рассмотрение заявки при представлении в Банк документа, удостоверяющего личность - паспорта гражданина Российской Федерации и второго документа, подтверждающего личность (на выбор): водительского удостоверения, удостоверения личности сотрудника федеральных органов власти, загранпаспорта СНИЛС. При применении упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам» никакие скидки к базовой процентной ставке не применяются, за исключением скидки при использовании опции «Субсидирование от Застройщика на 1/2/3 года/весь срок», действующей в определенный период, и скидки за Крупный чек. Опция «Ипотека по двум документам» не применяется к самозанятым.

<sup>2</sup>Страхование риска утраты (ограничения) права собственности на предмет залога не предлагается Банком при приобретении Заемщиком квартиры у Продавца-Застройщика, являющегося первым собственником квартиры, зарегистрировавшим право собственности на квартиру после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, построенного в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также у ключевого партнера Банка,

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ	
Цель кредита	<ul style="list-style-type: none"> <li>приобретение квартиры путем участия Заемщика в долевом строительстве</li> <li>приобретение прав по договору участия в долевом строительстве квартиры</li> <li>приобретение квартиры по предварительному договору купли-продажи квартиры/договору купли-продажи будущей вещи (только для Застройщиков, соответствующих требованиям Порядка аккредитации застройщиков, объектов строительства и агентств недвижимости при предоставлении ипотечных кредитов физическим лицам (ПДК-1028))</li> </ul>
Срок кредита	от 3 до 30 лет (срок кредита, рассчитанный в месяцах, должен быть кратен 12)
Сумма кредита	<ul style="list-style-type: none"> <li>для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 500 000 до 50 000 000 рублей; Для самозанятых от 500 000 до 12 000 000 рублей</li> <li>для прочих регионов Российской Федерации от 500 000 до 20 000 000 рублей; Для самозанятых от 500 000 до 6 000 000 рублей</li> </ul> <p>В случае применения упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам»<sup>1</sup>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 500 000 до 30 000 000 рублей;</li> <li>для прочих регионов Российской Федерации от 500 000 до 15 000 000 рублей;</li> </ul>
Валюта кредита	Рубль РФ
Соотношение кредит/залог	<ul style="list-style-type: none"> <li>От 20% (включительно) до 80% (включительно) от цены договора, на основании которого осуществляется приобретение/инвестирование в строительство.</li> <li>В случае если хотя бы один из Заемщиков является индивидуальным предпринимателем / владельцем (совладельцем) бизнеса/самозанятым и его доход учитывается при расчете параметров кредитования от 20% (включительно) до 70% (включительно) от цены договора, на основании которого осуществляется приобретение/инвестирование в строительство</li> <li>В случае применения упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам»<sup>1</sup> от 20% (включительно) до 80% (включительно) от цены договора, на основании которого осуществляется приобретение/инвестирование в строительство</li> <li>от 20% (включительно) до 90% (включительно) от стоимости Квартиры (в случае предоставления кредита на приобретение Доли - от стоимости Доли) для Заемщиков, отнесенных к категории «Зарплатный клиент»</li> <li>от 20% (включительно) до 90% (включительно) от стоимости Квартиры (в случае предоставления кредита на приобретение Доли - от стоимости Доли), при приобретении Квартиры у партнеров, находящихся на проектом финансировании в Банке* (за исключением случаев, когда Заемщик является индивидуальным предпринимателем/владельцем (совладельцем) бизнеса/самозанятым и его доход учитывается при расчете параметров кредитования или применения упрощенной схемы подачи заявки "Ипотека по двум документам")</li> <li>При приобретении жилых помещений у Группы компаний "Интеко":</li> <li>от 20% (включительно) до 80% (включительно) от цены договора, на основании которого осуществляется приобретение/инвестирование в строительство, при выборе опции «Ипотека по двум документам»;</li> <li>от 20% (включительно) до 80% (включительно) от цены договора, на основании которого осуществляется приобретение/инвестирование в строительство, для заемщика, являющегося индивидуальным предпринимателем/ владельцем (совладельцем) бизнеса, но не являющегося самозанятым;</li> </ul> <p>*Перечень партнеров, находящихся на проектом финансировании в Банке, можно уточнить в отделениях Банка или по телефону горячей линии.</p>
Базовая процентная ставка	11.09% годовых
Соотношение платежей/доход	Величина соотношения ежемесячной суммы платежей Заемщика (всех Заемщиков, участвующих в кредитной сделке) по запрашиваемому и имеющимся кредитам к его ежемесячному совокупному доходу (совокупному доходу всех Заемщиков, участвующих в кредитной сделке) - не более 65%.
Обеспечение по кредиту	<ul style="list-style-type: none"> <li>Залог прав требования по Договору участия в долевом строительстве.</li> <li>Ипотека приобретаемой квартиры (возникает с момента государственной регистрации ипотеки одновременно с оформлением квартиры в собственность Заемщика, удостоверяется Закладной).</li> </ul>
Порядок погашения кредита	Равными по сумме (за исключением первого и последнего) ежемесячными платежами в соответствии с условиями кредитного договора
Условия досрочного погашения	<p>Мораторий на досрочное погашение отсутствует.</p> <p>Требования к минимальной сумме платежа в счет досрочного погашения не установлены.</p> <p>Комиссия за досрочное погашение не взимается.</p> <p>Дополнительные условия досрочного погашения кредита, могут быть установлены в утвержденной типовой форме кредитного договора.</p>
Ответственность за нарушение условий кредитного договора	<ul style="list-style-type: none"> <li>за нарушение сроков возврата кредита взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по возврату суммы кредита за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно);</li> <li>за нарушение сроков уплаты, начисленных за пользование кредитом процентов, взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по уплате процентов, за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно).</li> </ul>
Общее количество Заемщиков	Количество Заемщиков по одному кредитному договору - не более 3 (трех).
Банковская карта	Заемщику предоставляется возможность получить банковскую карту для внесения платежей по кредиту. Валюта счета банковской карты - Рубль РФ.
Срок действия решения Банка о предоставлении кредита	3 месяца; по заявкам, заведенным с 14.02.2022 срок действия решения - 2 месяца
<b>СКИДКИ</b>	
Скидка в зависимости от категории Заемщика.	Зарплатный клиент
0,3	
В случае если Заемщик и Солидарный заемщик относятся к разным категориям Заемщиков, процентная ставка определяется по категории, обеспечивающей наилучшие для Заемщика условия.	
Скидка в зависимости от канала продаж	
0	Диджитал заявка
0	Партнерская заявка
При сумме кредита (Крупный чек, скидка суммируется со всеми скидками и надбавками):	
12 000 000 руб. и более - для Москвы и Московской области	
8 000 000 руб. и более - для Санкт-Петербурга и Ленинградской области	
0,0	4 000 000 руб. и более - для остальных регионов
0,8	При оформлении кредита с Крупным чеком от 20 000 000 рублей и коэффициентом Кредит/Залог до 50% (включительно)
Скидки в зависимости от канала продаж не суммируются со скидками в зависимости от категории Заемщика, при наличии обеих скидок применяется скидка, обеспечивающая наилучшие для Заемщика условия.	
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СКИДКИ</b>	
0,0	При оформлении кредита с коэффициентом Кредит/Залог от 20% до 70% (включительно)
0,10	Работникам организаций, входящих в ГК «Лукойл»
<b>НАДБАВКИ</b>	
2,00	В случае отказа Заемщика застраховать жизнь и трудоспособность
0,00	В случае если хотя бы один из Заемщиков является индивидуальным предпринимателем / владельцем (совладельцем) бизнеса
0,00	При использовании упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам».
0	При использовании упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам» для клиентов ГК Интеко и ГК Set1 Group
0,5	При соотношении коэффициента Кредит/Залог более 80%
При определении индивидуальной процентной ставки все скидки, дополнительные скидки и надбавки суммируются, если иное не установлено настоящим тарифом	
<b>ВИДЫ СТРАХОВАНИЯ</b>	
обязательный	страхование риска утраты и повреждения квартиры, построенной и переданной в собственность Заемщика (после оформления квартиры в собственность Заемщика)
по желанию Заемщика	страхование жизни и трудоспособности Заемщика (личное страхование)
Страхование рисков должно быть осуществлено в соответствии с требованиями Банка к условиям страхования.	
Стоимость страхования определяется тарифами страховой компании. Оплата договора страхования производится за счет средств Заемщика.	
<b>Примечания к Тарифу:</b>	
ПАО Банк «ФК Открытие» (по тексту банк «Открытие» / Банк). Генеральная лицензия Банка России № 2209 от 24.11.2014 г.	

«Ипотека по двум документам» - рассмотрение заявки при представлении в Банк документа, удостоверяющего личность - паспорта гражданина Российской Федерации и второго документа, подтверждающего личность (на выбор): водительского удостоверения, удостоверения личности сотрудника федеральных органов власти, загранпаспорта, СНИЛС. При применении упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам» никакие скидки к базовой процентной ставке не применяются, за исключением скидки при использовании опции «Субсидирование от Застройщика на 1/2/3 года/весь срок», действующей в определенный период и скидки за Крупный чек. Опция «Ипотека по двум документам» не применяется к самозанятым.

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ	
Цель кредита	<p>1. Погашение ипотечного кредита/займа<sup>2</sup>, обеспеченного залогом жилого недвижимого имущества/залогом имущественных прав (прав требования) по Договору участия в долевом строительстве<sup>3</sup>, залогодержателем по которому является Банк либо иная организация (кредитная или не кредитная), и предоставленного на:</p> <p>1.1. основную цель - приобретение Заемщиком готовой или строящейся жилой недвижимости, с возможностью наличия дополнительных целей в том числе: оплата неотделимых улучшений, оплата страховки и т.п.</p> <p>1.2. основную цель - погашение ипотечного кредита/займа, обеспеченного залогом жилого недвижимого имущества (готового или строящегося), при этом первоначальный кредит был выдан на цели, указанные в п.1.1., с возможностью наличия дополнительной цели, в том числе: оплата неотделимых улучшений, оплата страховки и т.п.</p> <p>2. На указанные в п.1 цели при рефинансировании кредитов в рамках государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2018-2025 годах и на период до 2030 года (далее - Программа)<sup>4</sup> без возможности наличия дополнительной цели.</p>
Срок кредита	от 3 до 30 лет (срок кредита, рассчитанный в месяцах, должен быть кратен 12)
Сумма кредита	<p>Размер максимальной суммы кредита зависит от местонахождения закладываемого Банку объекта недвижимости. Сумма кредита может быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>не более суммы остатка основного долга и начисленных на дату досрочного платежа процентов по рефинансируемому кредиту - в случае если погашению подлежит кредит/займ, кредитором и залогодержателем по которому выступает отличная от Банка организация;</li> <li>не более остатка основного долга - в случае если погашению подлежит кредит, кредитором и залогодержателем по которому выступает Банк.</li> </ul> <p>Размер суммы кредита зависит от региона:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 500 000 до 50 000 000 рублей, Для самозанятых от 500 000 до 12 000 000 рублей</li> <li>для прочих регионов Российской Федерации от 500 000 до 20 000 000 рублей, Для самозанятых от 500 000 до 6 000 000 рублей</li> </ul> <p>В случае применения упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам»<sup>5</sup>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 500 000 до 15 000 000 рублей</li> <li>для прочих регионов Российской Федерации от 500 000 до 8 000 000 рублей</li> </ul>
Валюта кредита	Рубль РФ
Соотношение кредит/залог	<ul style="list-style-type: none"> <li>От 20% (включительно) до 80% (включительно) от стоимости Квартиры (в т.ч. если хотя бы один из Заемщиков является индивидуальным предпринимателем/владельцем (совладельцем) бизнеса/самозанятым и его доход учитывается при расчете параметров кредитования)</li> <li>В случае применения упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам»<sup>5</sup>: от 20% до 70% (включительно) от стоимости Квартиры, если хотя бы один из Заемщиков является индивидуальным предпринимателем/владельцем (совладельцем) бизнеса и его доход учитывается при расчете параметров кредитования;</li> <li>от 20% (включительно) до 80% (включительно) от стоимости Квартиры (- в остальных случаях)</li> </ul>
Базовая процентная ставка	<b>11,09%</b> годовых <b>11,29%</b> годовых - при рефинансировании кредита, кредитором и залогодержателем по которому является ПАО Банк «ФК Открытие» (внутреннее рефинансирование). К ставке 10% никакие скидки не применяются.
Соотношение платежей/доход	Величина соотношения ежемесячной суммы платежей Заемщика/Заемщиков, участвующих в кредитной сделке, по запрашиваемому и имеющимся кредитам (за исключением рефинансируемого кредита) к его/их ежемесячному совокупному доходу, рассчитанному на основании предоставленных документов, подтверждающих среднемесячный доход Заемщика/Заемщиков - не более 65%
Обеспечение по кредиту	<p>Обязательное обеспечение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ипотека приобретаемого в собственность объекта недвижимости - квартиры (с оформлением Закладной).</li> <li>Залог имущественных прав (прав требования) по Договору участия в долевом строительстве возникающий на основании Договора залога имущественных прав (прав требования).</li> <li>Предварительный договор ипотеки (залога имущественных прав (прав требования) по Договору участия в долевом строительстве).</li> </ul> <p>Дополнительное обеспечение: Поручительство физического и/или юридического лица.</p>
Порядок погашения кредита	Равными по сумме (за исключением первого и последнего) ежемесячными платежами в соответствии с условиями кредитного договора
Условия досрочного погашения	<p>Мораторий на досрочное погашение отсутствует.</p> <p>Требования к минимальной сумме платежа в счет досрочного погашения не установлены.</p> <p>Комиссия за досрочное погашение не взимается.</p> <p>Дополнительные условия досрочного погашения кредита, могут быть установлены в утвержденной типовой форме кредитного договора.</p>
Ответственность за нарушение условий кредитного договора	<ul style="list-style-type: none"> <li>за нарушение сроков возврата кредита взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по возврату суммы кредита за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно);</li> <li>за нарушение сроков уплаты, начисленных за пользование кредитом процентов, взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по уплате процентов, за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно).</li> </ul>
Общее количество Заемщиков	Количество Заемщиков по одному кредитному договору - не более 3 (трех).
Банковская карта	Заемщику предоставляется возможность получить банковскую карту для внесения платежей по кредиту. Валюта счета банковской карты - Рубль РФ.
Срок действия решения Банка о предоставлении кредита	3 месяца; по заявкам, заведенным с 14.02.2022 срок действия решения - 2 месяца
<b>СКИДКИ</b>	
Скидка в зависимости от категории Заемщика.	
0,3	Зарплатный клиент
В случае если Заемщик и Солидарный заемщик относятся к разным категориям Заемщиков, процентная ставка определяется по категории, обеспечивающей наилучшие для Заемщика условия.	
Скидка в зависимости от канала продаж	
0	Диджитал заявка
0	Партнерская заявка
Скидки в зависимости от канала продаж не суммируются со скидками в зависимости от категории Заемщика, при наличии обеих скидок применяется скидка, обеспечивающая наилучшие для Заемщика условия.	
0	При оформлении кредита с коэффициентом Кредит/Залог от 20% до 70% (включительно)
0,1	Работникам организаций, входящих в ГК «Лукойл»
При сумме кредита (Крупный чек, скидка суммируется со всеми скидками и надбавками):	
0	12 000 000 руб. и более - для Москвы и Московской области
	8 000 000 руб. и более - для Санкт-Петербурга и Ленинградской области
	4 000 000 руб. и более - для остальных регионов
<b>НАДБАВКИ</b>	
0,00	В случае если хотя бы один из Заемщиков является индивидуальным предпринимателем / владельцем (совладельцем) бизнеса
2,00	В случае отказа Заемщика застраховать риск утраты (ограничения) права собственности на приобретаемую недвижимость <sup>6</sup>
2,00	В случае отказа Заемщика застраховать жизнь и трудоспособность
2,00	На период с даты фактического предоставления кредита до окончания процентного периода, в котором Банку предоставлены документы, подтверждающие обременение в пользу Банка (в соответствии с условиями Кредитного договора)
0,00	При использовании упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам».
0,00	При соотношении коэффициента Кредит/Залог более 80%
При определении индивидуальной процентной ставки все скидки, дополнительные скидки и надбавки суммируются, если иное не установлено настоящим тарифом	
<b>ВИДЫ СТРАХОВАНИЯ</b>	
обязательный	страхование предмета ипотеки (Квартиры) от риска утраты и повреждения
по желанию Заемщика	страхование жизни и трудоспособности Заемщика (личное страхование)

страхование риска утраты (ограничения) права собственности на предмет залога (после оформления квартиры в собственность Заемщика)<sup>6</sup>

Страхование рисков должно быть осуществлено в соответствии с требованиями Банка к условиям страхования.

Стоимость страхования определяется тарифами страховой компании. Оплата договора страхования производится за счет средств Заемщика.

**Примечания к Тарифу:**

<sup>1</sup>Рефинансирование ипотечного кредита/займа, обеспеченного залогом жилого недвижимого имущества/ имущественных прав (прав требования) по Договору участия в долевом строительстве, залогодержателем по которому является Банк либо иная организация, возможно при одновременном соблюдении следующих условий:

- отсутствию просроченных платежей по рефинансируемому кредиту/ займу (по основному долгу и/или процентам) на дату заключения Банком кредитного договора;

- отсутствию просрочки по уплате платежей по рефинансируемому кредиту/ займу в течение последних 180 календарных дней сроком свыше 30 календарных дней.

<sup>2</sup>Заявка на получение ипотечного кредита может быть рассмотрена при условии, что дата предоставления рефинансируемого кредита отстает от даты подачи заемщиком заявления-анкеты на получение кредита на 6 и более календарных месяцев.

<sup>3</sup>Рефинансирование кредита, полученного на цели приобретения квартиры путем участия Заемщика в долевом строительстве/ прав по договору участия в долевом строительстве квартиры возможно только у аккредитованного Банком застройщика.

<sup>4</sup>При рефинансировании кредитов в рамках Программы, допускается участие в ипотечной сделке несовершеннолетних граждан в качестве Залогодателей при наличии согласия органов опеки и попечительства на передачу в ипотеку (залог) объекта недвижимости - квартиры/ имущественных прав (прав требования) по Договору участия в долевом строительстве. Несовершеннолетние граждане - залогодатели по рефинансируемому кредиту в рамках Программы, не выступают в качестве Заемщика/Созаемщика по Кредитному договору.

<sup>5</sup>«Ипотека по двум документам» - рассмотрение заявки при представлении в Банк документа, удостоверяющего личность - паспорта гражданина Российской Федерации и второго документа, подтверждающего личность (на выбор): водительского удостоверения, удостоверения личности сотрудника федеральных органов власти, загранпаспорта, СНИЛС. При применении упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам» никакие скидки к базовой процентной ставке не применяются за исключением скидки за Крупный чек; Опция «Ипотека по двум документам» не применяется к самозанятым.

<sup>6</sup>Подлежит страхованию только на период до достижения трехлетнего срока обладания объектом на праве собственности (три года соответствуют сроку 36 календарных месяцев). Страхование риска утраты права собственности на предмет залога не предлагается Банком при приобретении квартиры путем участия Заемщика в долевом строительстве/ у Продавца-Застройщика, являющегося первым собственником квартиры, зарегистрировавшим право собственности на квартиру после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, построенного в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также путем участия в жилищно-строительном кооперативе, за исключением случаев оформления права собственности на объект недвижимости по решению суда.

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ	
Цель кредита	Приобретение недвижимости (Квартиры/ доли в праве общей собственности на Квартиру), удовлетворяющей требованиям Банка, на вторичном рынке недвижимости
Срок кредита	от 3 до 30 лет (срок кредита, рассчитанный в месяцах, должен быть кратен 12)
Сумма кредита	Размер максимальной суммы кредита зависит от местонахождения приобретаемого объекта недвижимости и не может превышать: <ul style="list-style-type: none"> <li>80% (включительно) от стоимости Квартиры без учета размера средств Материнского (семейного) капитала (в т.ч. если хотя бы один из Заемщиков является индивидуальным предпринимателем/владельцем (совладельцем) бизнеса и его доход учитывается при расчете параметров кредитования)</li> </ul>
	Размер суммы кредита зависит от региона: <ul style="list-style-type: none"> <li>для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 500 000 до 50 000 000 рублей</li> <li>для прочих регионов Российской Федерации от 500 000 до 20 000 000 рублей</li> </ul>
Валюта кредита	Рубль РФ
Соотношение кредит/залог (с учетом включения доступной суммы средств Материнского (семейного) капитала в сумму кредита)	<ul style="list-style-type: none"> <li>от 20% (включительно) от стоимости Квартиры до 85% (включительно) от стоимости Квартиры (в случае предоставления кредита на приобретение Доли – от стоимости Доли)</li> </ul> Для Заемщиков, отнесенных к категории «Зарплатный клиент», или при приобретении Квартиры у партнеров, находящихся на проектное финансирование* <ul style="list-style-type: none"> <li>от 20% (включительно) от стоимости Квартиры до 90% (включительно) от стоимости Квартиры (в случае предоставления кредита на приобретение Доли – от стоимости Доли)</li> </ul> *Перечень партнеров, находящихся на проектное финансирование в Банке, можно уточнить в отделениях Банка или по телефону горячей линии.
Базовая процентная ставка	11,09% годовых
Соотношение платежей/доход	Величина соотношения ежемесячной суммы платежей Заемщика (всех Заемщиков, участвующих в кредитной сделке) по запрашиваемому и имеющимся кредитам к его ежемесячному совокупному доходу (совокупному доходу всех Заемщиков, участвующих в кредитной сделке) – не более 65%.
Обеспечение по кредиту	Обязательное обеспечение: Ипотека приобретаемого в собственность объекта недвижимости - квартиры (с оформлением Закладной). Дополнительное обеспечение: Поручительство физического и/или юридического лица.
Порядок погашения кредита	Равными по сумме (за исключением первого и последнего) ежемесячными платежами в соответствии с условиями кредитного договора
Условия досрочного погашения	Мораторий на досрочное погашение отсутствует. Требования к минимальной сумме платежа в счет досрочного погашения не установлены. Комиссия за досрочное погашение не взимается. Дополнительные условия досрочного погашения кредита, могут быть установлены в утвержденной типовой форме кредитного договора.
Ответственность за нарушение условий кредитного договора	<ul style="list-style-type: none"> <li>за нарушение сроков возврата кредита взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по возврату суммы кредита за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно);</li> <li>за нарушение сроков уплаты, начисленных за пользование кредитом процентов, взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по уплате процентов, за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно).</li> </ul>
Общее количество Заемщиков	Количество Заемщиков по одному кредитному договору - не более 3 (трех).
Банковская карта	Заемщику предоставляется возможность получить банковскую карту для внесения платежей по кредиту. Валюта счета банковской карты – Рубль РФ.
Срок действия решения Банка о предоставлении кредита	3 месяца; по заявкам, заведенным с 14.02.2022 срок действия решения - 2 месяца
СКИДКИ	
Скидка в зависимости от категории Заемщика.	
0,3	Зарплатный клиент
В случае если Заемщик и Солидарный заемщик относятся к разным категориям Заемщиков, процентная ставка определяется по категории, обеспечивающей наилучшие для Заемщика условия.	
Скидка в зависимости от канала продаж	
0	Партнерская заявка
0,0	При оформлении кредита с коэффициентом Кредит/Залог от 20% до 70% (включительно)
0,0	При сумме кредита (Крупный чек, скидка суммируется со всеми скидками и надбавками):
	12 000 000 руб. и более - для Москвы и Московской области
	8 000 000 руб. и более - для Санкт-Петербурга и Ленинградской области
	4 000 000 руб. и более - для остальных регионов
Скидки в зависимости от канала продаж не суммируются со скидками в зависимости от категории Заемщика, при наличии обеих скидок применяется скидка, обеспечивающая наилучшие для Заемщика условия.	
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СКИДКИ	
0,1	Работникам организаций, входящих в ГК «Лукойл»
НАДБАВКИ	
0,00	В случае если хотя бы один из Заемщиков является индивидуальным предпринимателем / владельцем (совладельцем) бизнеса
2,00	В случае отказа Заемщика застраховать риск утраты (ограничения) права собственности на приобретаемую недвижимость <sup>1</sup>
2,00	В случае отказа Заемщика застраховать жизнь и трудоспособность
0,5	При соотношении коэффициента Кредит/Залог более 80% (без учета средств Материнского (семейного) капитала)
При определении индивидуальной процентной ставки все скидки, дополнительные скидки и надбавки суммируются, если иное не установлено настоящим тарифом	
ВИДЫ СТРАХОВАНИЯ	
обязательный	страхование предмета ипотеки (Квартиры) от риска утраты и повреждения
по желанию Заемщика	страхование жизни и трудоспособности Заемщика (личное страхование)
	страхование риска утраты (ограничения) права собственности на предмет залога <sup>1</sup>
Страхование рисков должно быть осуществлено в соответствии с требованиями Банка к условиям страхования.	
Стоимость страхования определяется тарифами страховой компании. Оплата договора страхования производится за счет средств Заемщика.	

**Примечания к Тарифу:**

<sup>1</sup> Страхование риска утраты (ограничения) права собственности на предмет залога не предлагается Банком при приобретении Заемщиком квартиры на вторичном рынке недвижимости, удовлетворяющей требованиям Банка, у Продавца-Застраховщика, являющегося первым собственником квартиры, зарегистрировавшим право собственности на квартиру после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, построенного в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**ТАРИФЫ И УСЛОВИЯ КРЕДИТНОГО ПРОДУКТА «НОВОСТРОЙКА + МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ» с 07.11.2022 г.**

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ	
Цель кредита	<ul style="list-style-type: none"> <li>приобретение квартиры путем участия Заемщика в долевом строительстве</li> <li>приобретение прав по договору участия в долевом строительстве квартиры</li> </ul>
Срок кредита	от 3 до 30 лет (срок кредита, рассчитанный в месяцах, должен быть кратен 12)
Сумма кредита	<p>Размер максимальной суммы кредита зависит от местонахождения приобретаемого объекта недвижимости и не может превышать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>80% (включительно) от цены договора, на основании которого осуществляется приобретение/инвестирование в строительство без учета размера средств Материнского капитала,</li> <li>80% (включительно) от цены договора, на основании которого осуществляется приобретение/инвестирование в строительство без учета средств Материнского (семейного) капитала, если хотя бы один из Заемщиков является индивидуальным предпринимателем / владельцем (совладельцем) бизнеса и его доход учитывается при расчете параметров кредитования.</li> </ul> <p>Размер суммы кредита зависит от региона:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 500 000 до 50 000 000 рублей</li> <li>для прочих регионов Российской Федерации от 500 000 до 20 000 000 рублей</li> </ul>
Валюта кредита	Рубль РФ
Соотношение кредит/залог (с учетом включения доступной суммы средств Материнского (семейного) капитала в сумму кредита)	<ul style="list-style-type: none"> <li>От 20% (включительно) до 85% (включительно) от цены договора, на основании которого осуществляется приобретение/инвестирование в строительство (если иное не установлено настоящими требованиями).</li> </ul> <p>Для Заемщиков, отнесенных к категории «Зарплатный клиент», или при приобретении Квартиры у партнеров, находящихся на проектное финансирование*:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>От 20% (включительно) до 90% (включительно) от цены договора, на основании которого осуществляется приобретение/инвестирование в строительство (если иное не установлено настоящими требованиями).</li> </ul> <p>*Перечень партнеров, находящихся на проектное финансирование в Банке, можно уточнить в отделениях Банка или по телефону горячей линии.</p>
Базовая процентная ставка	<b>11,09%</b> годовых
Соотношение платежей/доход	Величина соотношения ежемесячной суммы платежей Заемщика (всех Заемщиков, участвующих в кредитной сделке) по запрашиваемому и имеющимся кредитам к его ежемесячному совокупному доходу (совокупному доходу всех Заемщиков, участвующих в кредитной сделке) – не более 65%.
Обеспечение по кредиту	<ul style="list-style-type: none"> <li>Залог прав требования по Договору участия в долевом строительстве</li> <li>Ипотека приобретаемой квартиры (возникает с момента государственной регистрации ипотеки одновременно с оформлением квартиры в собственность Заемщика, удостоверяется Закладной).</li> </ul>
Порядок погашения кредита	Равными по сумме (за исключением первого и последнего) ежемесячными платежами в соответствии с условиями кредитного договора
Условия досрочного погашения	<p>Мораторий на досрочное погашение отсутствует.</p> <p>Требования к минимальной сумме платежа в счет досрочного погашения не установлены.</p> <p>Комиссия за досрочное погашение не взимается.</p> <p>Дополнительные условия досрочного погашения кредита, могут быть установлены в утвержденной типовой форме кредитного договора.</p>
Ответственность за нарушение условий кредитного договора	<ul style="list-style-type: none"> <li>за нарушение сроков возврата кредита взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по возврату суммы кредита за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно);</li> <li>за нарушение сроков уплаты, начисленных за пользование кредитом процентов, взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по уплате процентов, за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно).</li> </ul>
Общее количество Заемщиков	Количество Заемщиков по одному кредитному договору - не более 3 (трех).
Банковская карта	Заемщику предоставляется возможность получить банковскую карту для внесения платежей по кредиту. Валюта счета банковской карты – Рубль РФ.
Срок действия решения Банка о предоставлении кредита	3 месяца; по заявкам, заведенным с 14.02.2022 срок действия решения - 2 месяца
<b>СКИДКИ</b>	
Скидка в зависимости от категории Заемщика.	
0,3	Зарплатный клиент
В случае если Заемщик и Солидарный заемщик относятся к разным категориям Заемщиков, процентная ставка определяется по категории, обеспечивающей наилучшие для Заемщика условия.	
Скидка в зависимости от канала продаж	
0	Партнерская заявка
0,0	При оформлении кредита с коэффициентом Кредит/Залог от 20% до 70% (включительно)
При сумме кредита (Крупный чек, скидка суммируется со всеми скидками и надбавками):	
12 000 000 руб. и более - для Москвы и Московской области	
8 000 000 руб. и более - для Санкт-Петербурга и Ленинградской области	
4 000 000 руб. и более - для остальных регионов	
Скидки в зависимости от канала продаж не суммируются со скидками в зависимости от категории Заемщика, при наличии обеих скидок применяется скидка, обеспечивающая наилучшие для Заемщика условия.	
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СКИДКИ</b>	
0,1	Работникам организаций, входящих в ГК «Лукойл»
<b>НАДБАВКИ</b>	
0,00	В случае если хотя бы один из Заемщиков является индивидуальным предпринимателем / владельцем (совладельцем) бизнеса
2,00	В случае отказа Заемщика застраховать жизнь и трудоспособность
0,5	При соотношении коэффициента Кредит/Залог более 80% (без учета средств Материнского (семейного) капитала)
При определении индивидуальной процентной ставки все скидки, дополнительные скидки и надбавки суммируются, если иное не установлено настоящим тарифом	
<b>ВИДЫ СТРАХОВАНИЯ</b>	
обязательный	страхование риска утраты и повреждения квартиры, построенной и переданной в собственность Заемщика (после оформления квартиры в собственность Заемщика)
по желанию Заемщика	страхование жизни и трудоспособности Заемщика (личное страхование)
Страхование рисков должно быть осуществлено в соответствии с требованиями Банка к условиям страхования.	
Стоимость страхования определяется тарифами страховой компании. Оплата договора страхования производится за счет средств Заемщика.	

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ	
Цель кредита	<ul style="list-style-type: none"> <li>Приобретение квартиры - на вторичном рынке недвижимости,</li> <li>Приобретение квартиры путем участия в долевом строительстве на первичном рынке недвижимости.</li> </ul>
Срок кредита	от 1 года и до достижения Заемщиком возраста 50 лет (срок кредита, рассчитанный в месяцах, должен быть кратен 1)
Сумма кредита	Максимальная сумма кредита рассчитывается исходя из размера процентной ставки и срока кредита.
Валюта кредита	Рубль РФ
Соотношение кредит/зalog	От 20% (включительно) до 80% (включительно) от стоимости закладываемой жилой недвижимости.
Базовая процентная ставка	11,29% годовых
Соотношение платеж/доход	<ul style="list-style-type: none"> <li>Отсутствует</li> </ul>
Обеспечение по кредиту	<ul style="list-style-type: none"> <li>Залог прав требования по Договору участия в долевом строительстве.</li> <li>Ипотека приобретаемой квартиры (возникает с момента государственной регистрации ипотеки одновременно с оформлением квартиры в собственность Заемщика, удостоверяется Закладной).</li> </ul>
Порядок погашения кредита	Равными по сумме (за исключением первого и последнего) ежемесячными платежами в соответствии с условиями кредитного договора
Условия досрочного погашения	<p>Мораторий на досрочное погашение отсутствует.</p> <p>Требования к минимальной сумме платежа в счет досрочного погашения не установлены.</p> <p>Комиссия за досрочное погашение не взимается.</p> <p>Дополнительные условия досрочного погашения кредита, могут быть установлены в утвержденной типовой форме кредитного договора.</p>
Ответственность за нарушение условий кредитного договора	<ul style="list-style-type: none"> <li>за нарушение сроков возврата кредита взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по возврату суммы кредита за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно);</li> <li>за нарушение сроков уплаты, начисленных за пользование кредитом процентов, взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по уплате процентов, за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно).</li> <li>Банк не начисляет пени и не может требовать от Заемщика - Участника НИС досрочного исполнения обязательств по кредитному договору за счет собственных средств Заемщика в случае просрочки ФГКУ «Росвоенипотека» очередного ежемесячного платежа.</li> </ul>
Общее количество Заемщиков	Один Заемщик - Участник НИС
Банковская карта	Заемщику предоставляется возможность получить банковскую карту для внесения платежей по кредиту. Валюта счета банковской карты – Рубль РФ.
Срок действия решения Банка о предоставлении кредита	3 месяца; по заявкам, заведенным с 14.02.2022 срок действия решения - 2 месяца
<b>ВИДЫ СТРАХОВАНИЯ</b>	
обязательный	страхование риска утраты и повреждения квартиры
<p>Страхование рисков должно быть осуществлено в соответствии с требованиями Банка к условиям страхования.</p> <p>Стоимость страхования определяется тарифами страховой компании. Оплата договора страхования производится за счет средств Заемщика.</p>	

**ТАРИФЫ И УСЛОВИЯ ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ БАНКА «ОТКРЫТИЕ»**

ТАРИФЫ И УСЛОВИЯ КРЕДИТНОГО ПРОДУКТА «РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ВОЕННОЙ ИПОТЕКИ» с 13.10.2022 г.

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ	
Цель кредита	Полное погашение ипотечного кредита/займа (далее - Рефинансируемый кредит), предоставленного Заемщику сторонней кредитной или некредитной организацией (далее - Первоначальный кредитор) в рамках ипотечного кредитования участников накопительно - ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (далее - НИС).
Срок кредита	от 1 года и до достижения Заемщиком возраста 50 лет
Сумма кредита	Максимальная сумма кредита рассчитывается исходя из размера процентной ставки и срока кредита, но не превышает остаток задолженности по Рефинансируемому кредиту (остаток основного долга и проценты (при наличии)) и не более 80% от стоимости передаваемой в залог (ипотеку) квартиры.
Валюта кредита	Рубль РФ
Соотношение кредит/залог	От 10% (включительно) до 80% (включительно) от стоимости закладываемой жилой недвижимости.
Базовая процентная ставка	11,29% годовых
Соотношение платеж/доход	Отсутствует
Обеспечение по кредиту	Залог (ипотека) имеющейся в собственности Заемщика квартиры, являющейся обеспечением по Рефинансируемому кредиту. Предоставление Банком кредита на цели полного погашения Рефинансируемого кредита, предоставленного Первоначальным кредитором для приобретения квартиры путем участия в долевом строительстве на первичном рынке недвижимости, возможно только после государственной регистрации права собственности на квартиру.
Порядок погашения кредита	Равными по сумме (за исключением первого и последнего) ежемесячными платежами в соответствии с условиями кредитного договора
Условия досрочного погашения	Мораторий на досрочное погашение отсутствует. Требования к минимальной сумме платежа в счет досрочного погашения не установлены. Комиссия за досрочное погашение не взимается. Дополнительные условия досрочного погашения кредита, могут быть установлены в утвержденной типовой форме кредитного договора.
Ответственность за нарушение условий кредитного договора	<ul style="list-style-type: none"> <li>за нарушение сроков возврата кредита взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по возврату суммы кредита за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно);</li> <li>за нарушение сроков уплаты, начисленных за пользование кредитом процентов, взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по уплате процентов, за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно).</li> <li>Банк не начисляет пени и не может требовать от Заемщика - Участника НИС досрочного исполнения обязательств по кредитному договору за счет собственных средств Заемщика в случае просрочки ФГКУ «Росвоенипотека» очередного ежемесячного платежа.</li> </ul>
Общее количество Заемщиков	Один Заемщик - Участник НИС
Банковская карта	Заемщику предоставляется возможность получить банковскую карту для внесения платежей по кредиту. Валюта счета банковской карты - Рубль РФ.
Срок действия решения Банка о предоставлении кредита	3 месяца; по заявкам, заведенным с 14.02.2022 срок действия решения - 2 месяца
ВИДЫ СТРАХОВАНИЯ	
обязательный	страхование рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением квартиры (Имущественное страхование)
Страхование рисков должно быть осуществлено в соответствии с требованиями Банка к условиям страхования. Стоимость страхования определяется тарифами страховой компании. Оплата договора страхования производится за счет средств Заемщика.	

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ	
Цель кредита	Капитальный ремонт и иные неотделимые улучшения квартиры, передаваемой в залог Банку
Срок кредита	от 1 до 15 лет (срок кредита, рассчитанный в месяцах, должен быть кратен 12)
Сумма кредита	Размер суммы кредита зависит от региона: <ul style="list-style-type: none"> <li>• для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 500 000 до 15 000 000 рублей</li> <li>• для прочих регионов Российской Федерации от 500 000 до 8 000 000 рублей</li> </ul> В случае применения упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам» <sup>1</sup> : <ul style="list-style-type: none"> <li>• для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 500 000 до 15 000 000 рублей</li> <li>• для прочих регионов Российской Федерации от 500 000 до 8 000 000 рублей</li> </ul>
Валюта кредита	Рубль РФ
Соотношение кредит/залог	От 20% (включительно) до 70% (включительно) от стоимости передаваемой в залог Банку квартиры От 20% (включительно) до 50% (включительно) от стоимости передаваемой в залог Банку Квартиры при использовании упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам»
Базовая процентная ставка	12,59% годовых
Соотношение платежей/доход	Величина соотношения ежемесячной суммы платежей Заемщика (всех Заемщиков, участвующих в кредитной сделке) по запрашиваемому и имеющимся кредитам к его ежемесячному совокупному доходу (совокупному доходу всех Заемщиков, участвующих в кредитной сделке) – не более 65%.
Обеспечение по кредиту	Ипотека имеющегося в собственности Заемщика и удовлетворяющего требованиям Банка объекта недвижимости - квартиры (с оформлением Закладной)
Порядок погашения кредита	Равными по сумме (за исключением первого и последнего) ежемесячными платежами в соответствии с условиями кредитного договора
Условия досрочного погашения	Мораторий на досрочное погашение отсутствует. Требования к минимальной сумме платежа в счет досрочного погашения не установлены. Комиссия за досрочное погашение не взимается. Дополнительные условия досрочного погашения кредита, могут быть установлены в утвержденной типовой форме кредитного договора.
###Ответственность за нарушение условий кредитного договора	<ul style="list-style-type: none"> <li>• за нарушение сроков возврата кредита взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по возврату суммы кредита за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно);</li> <li>• за нарушение сроков уплаты, начисленных за пользование кредитом процентов, взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по уплате процентов, за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно).</li> </ul>
Общее количество Заемщиков	Количество Заемщиков по одному кредитному договору - не более 3 (трех).
Банковская карта	Заемщику предоставляется возможность получить банковскую карту для внесения платежей по кредиту. Валюта счета банковской карты – Рубль РФ.
Срок действия решения Банка о предоставлении кредита	3 месяца; по заявкам, заведенным с 14.02.2022 срок действия решения - 2 месяца
СКИДКИ	
Скидка в зависимости от категории Заемщика.	
0,30	Зарплатный клиент/Корпоративный клиент
В случае если Заемщик и Солидарный заемщик относятся к разным категориям Заемщиков, процентная ставка определяется по категории, обеспечивающей наилучшие для Заемщика условия.	
Скидка в зависимости от канала продаж	
0,00	Партнерская заявка
0	При оформлении кредита с коэффициентом Кредит/Залог от 20% до 50% (включительно)
Скидки в зависимости от канала продаж не суммируются со скидками в зависимости от категории Заемщика, при наличии обеих скидок применяется скидка, обеспечивающая наилучшие для Заемщика условия.	
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СКИДКИ	
0,1	Работникам организаций, входящих в ГК «Лукойл»
НАДБАВКИ	
2,00	В случае отказа Заемщика застраховать риск утраты (ограничения) права собственности на приобретаемую недвижимость
2,00	В случае отказа Заемщика застраховать жизнь и трудоспособность
0,00	При использовании упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам» <sup>1</sup>
При определении индивидуальной процентной ставки все скидки, дополнительные скидки и надбавки суммируются, если иное не установлено настоящим тарифом	
ВИДЫ СТРАХОВАНИЯ	
обязательный	страхование предмета ипотеки (квартиры) от риска утраты и повреждения
по желанию Заемщика	страхование жизни и трудоспособности Заемщика (личное страхование) страхование риска утраты (ограничения) права собственности на предмет залога (с оформлением Закладной)
Страхование рисков должно быть осуществлено в соответствии с требованиями Банка к условиям страхования.	
Стоимость страхования определяется тарифами страховой компании. Оплата договора страхования производится за счет средств Заемщика.	

<sup>1</sup>Ипотека по двум документам» - рассмотрение заявки при представлении в Банк документа, удостоверяющего личность - паспорта гражданина Российской Федерации и второго документа, подтверждающего личность (на выбор): водительского удостоверения, удостоверения личности сотрудника федеральных органов власти, загранпаспорта, страховой номер индивидуального лицевого счёта (СНИЛС). При применении упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам» никакие скидки к базовой процентной ставке не применяются.

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ	
Цель кредита	<ul style="list-style-type: none"> <li>приобретение квартиры путем участия Заемщика в долевом строительстве</li> <li>приобретение прав по договору участия в долевом строительстве квартиры</li> <li>приобретение квартиры по предварительному договору купли-продажи квартиры / договору купли-продажи будущей вещи (только для Застройщиков, по которым принято соответствующее решение уполномоченным органом Банка)</li> </ul>
Срок кредита	от 3 до 30 лет (срок кредита, рассчитанный в месяцах, должен быть кратен 12)
Сумма кредита	<ul style="list-style-type: none"> <li>для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 500 000 до 50 000 000 рублей; Для самозанятых от 500 000 до 12 000 000 рублей</li> <li>для прочих регионов Российской Федерации от 500 000 до 20 000 000 рублей; Для самозанятых от 500 000 до 6 000 000 рублей</li> </ul> <p>В случае применения упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам»<sup>1</sup>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 500 000 до 15 000 000 рублей</li> <li>для прочих регионов Российской Федерации от 500 000 до 15 000 000 рублей</li> </ul>
Валюта кредита	Рубль РФ
Соотношение кредит/залог	<ul style="list-style-type: none"> <li>От 20% (включительно) до 80% (включительно) от цены договора, на основании которого осуществляется приобретение/инвестирование в строительство.</li> <li>От 20% (включительно) до 80% (включительно) от цены договора, на основании которого осуществляется приобретение/инвестирование в строительство, в т.ч. если хотя бы один из Заемщиков является индивидуальным предпринимателем/владельцем (совладельцем) бизнеса/самозанятым и его доход учитывается при расчете параметров кредитования</li> <li>В случае если квартира приобретается по схеме "Выкуп":</li> <li>от 20% (включительно) до 70% (включительно) от цены договора, на основании которого осуществляется приобретение/инвестирование в строительство</li> <li>Для Заемщиков, отнесенных к категории «Зарплатный клиент»:</li> <li>от 20% (включительно) до 90% (включительно) от цены договора, на основании которого осуществляется приобретение/инвестирование в строительство</li> <li>В случае применения упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам»<sup>1</sup> от 20% до 70% (включительно) от цены договора, на основании которого осуществляется приобретение/инвестирование в строительство, если хотя бы один из Заемщиков является индивидуальным предпринимателем/владельцем (совладельцем) бизнеса и его доход учитывается при расчете параметров кредитования;</li> <li>от 20% (включительно) до 80% (включительно) от цены договора, на основании которого осуществляется приобретение/инвестирование в строительство, - в остальных случаях* Перечень партнеров, находящихся на проектно финансировании в Банке, можно уточнить в отделениях Банка или по телефону горячей линии.</li> </ul>
Базовая процентная ставка	11,09% годовых
Соотношение платежей/доход	Величина соотношения ежемесячной суммы платежей Заемщика (всех Заемщиков, участвующих в кредитной сделке) по запрашиваемому и имеющимся кредитам к его ежемесячному совокупному доходу (совокупному доходу всех Заемщиков, участвующих в кредитной сделке) – не более 65%.
Обеспечение по кредиту	<ul style="list-style-type: none"> <li>Залог прав требования по Договору участия в долевом строительстве.</li> <li>Ипотека приобретаемой квартиры (возникает с момента государственной регистрации ипотеки одновременно с оформлением квартиры в собственность Заемщика, удостоверяется Закладной).</li> </ul>
Порядок погашения кредита	Равными по сумме (за исключением первого и последнего) ежемесячными платежами в соответствии с условиями кредитного договора
Условия досрочного погашения	Мораторий на досрочное погашение отсутствует. Требования к минимальной сумме платежа в счет досрочного погашения не установлены. Комиссия за досрочное погашение не взимается. Дополнительные условия досрочного погашения кредита, могут быть установлены в утвержденной типовой форме кредитного договора.
Ответственность за нарушение условий кредитного договора	<ul style="list-style-type: none"> <li>за нарушение сроков возврата кредита взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по возврату суммы кредита за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно);</li> <li>за нарушение сроков уплаты, начисленных за пользование кредитом процентов, взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по уплате процентов, за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно).</li> </ul>
Общее количество Заемщиков	Количество Заемщиков по одному кредитному договору - не более 3 (трех).
Банковская карта	Заемщику предоставляется возможность получить банковскую карту для внесения платежей по кредиту. Валюта счета банковской карты – Рубль РФ.
Срок действия решения Банка о предоставлении кредита	3 месяца; по заявкам, заведенным с 14.02.2022 срок действия решения - 2 месяца
<b>СКИДКИ</b>	
Скидка в зависимости от категории Заемщика.	
0,3	Зарплатный клиент
В случае если Заемщик и Солидарный заемщик относятся к разным категориям Заемщиков, процентная ставка определяется по категории, обеспечивающей наилучшие для Заемщика условия.	
Скидка в зависимости от канала продаж	
0	Диджитал заявка
0	Партнерская заявка
Скидки в зависимости от канала продаж не суммируются со скидками в зависимости от категории Заемщика, при наличии обеих скидок применяется скидка, обеспечивающая наилучшие для Заемщика условия.	
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СКИДКИ</b>	
0,10	Работникам организаций, входящих в ГК «Лукойл»
2,00 – 4,00	Скидка в течение Льготного периода <sup>2</sup> при условии приобретения прав требования у Застройщика, с использованием счетов эскроу, открытых в Банке. Перечень Застройщиков можно уточнить в отделениях Банка или по телефону горячей линии.
0,0	При оформлении кредита с коэффициентом Кредит/Залог от 20% до 70% (включительно)
При сумме кредита (Крупный чек, скидка суммируется со всеми скидками и надбавками):	
12 000 000 руб. и более - для Москвы и Московской области	
8 000 000 руб. и более - для Санкт-Петербурга и Ленинградской области	
4 000 000 руб. и более - для остальных регионов	
0,8	При оформлении кредита с Крупным чеком от 20 000 000 рублей и коэффициентом Кредит/Залог до 50% (включительно)
<b>НАДБАВКИ</b>	
2,00	В случае отказа Заемщика застраховать жизнь и трудоспособность
0,00	В случае если хотя бы один из Заемщиков является индивидуальным предпринимателем / владельцем (совладельцем) бизнеса
0,00	При использовании упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам».
0	При использовании упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам» для клиентов ГК Интеко и ГК Setl Group
0,5	При соотношении коэффициента Кредит/Залог более 80%
При определении индивидуальной процентной ставки все скидки, дополнительные скидки и надбавки суммируются, если иное не установлено настоящим тарифом	
<b>ВИДЫ СТРАХОВАНИЯ</b>	
обязательный	страхование риска утраты и повреждения квартиры, построенной и переданной в собственность Заемщика (после оформления квартиры в собственность Заемщика)
по желанию Заемщика	страхование жизни и трудоспособности Заемщика (личное страхование)
Страхование рисков должно быть осуществлено в соответствии с требованиями Банка к условиям страхования. Стоимость страхования определяется тарифами страховой компании. Оплата договора страхования производится за счет средств Заемщика.	

**Примечания к Тарифу:**

<sup>1</sup>Ипотека по двум документам - рассмотрение заявки при представлении в Банк документа, удостоверяющего личность - паспорта гражданина Российской Федерации и второго документа, подтверждающего личность (на выбор): водительского удостоверения, удостоверения личности сотрудника федеральных органов власти, загранпаспорта, СНИЛС. При применении упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам» никакие скидки к базовой процентной ставке не применяются за ПАО Банк «ФК Открытие» (по тексту банк «Открытие» / Банк). Генеральная лицензия Банка России № 2209 от 24.11.2014 г.

исключением скидки за Крупный чек, и скидки в течение Лыготного периода (в текущий момент не реализовано) при условии приобретения прав требования у Застройщика, с использованием счетов эскроу, открытых в Банке. Опция "Ипотека по двум документам" не применяется к самозанятым.

2 Лыготный период - срок условного депонирования на счете эскроу (период с даты фактической выдачи кредита и зачисления кредита на счет - эскроу, открытый в Банке, до окончания процентного периода, в течение которого кредит и собственные средства Заемщика, перечислены Банком со счета эскроу по основаниям, предусмотренным ст. 15.5. Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»), или иной срок, выраженный в месяцах.

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ	
Цель кредита	<p>Приобретение/строительство жилья на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа**:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• приобретение по договору-купли-продажи жилого помещения (квартиры, в том числе квартиры в жилом доме блокированной застройки), расположенного на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) или индивидуального предпринимателя, являющихся первыми собственниками таких жилых помещений и зарегистрировавших право собственности на указанные жилые помещения после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию;</li> <li>• приобретение квартиры, находящейся на этапе строительства, в том числе квартиры в жилом доме блокированной застройки, расположенной на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, по договорам участия в долевом строительстве, заключенным в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" с юридическими лицами (за исключением управляющих компаний инвестиционных фондов), или по договорам уступки прав требования по указанным договорам участия в долевом строительстве, заключенным в соответствии с положениями указанного в настоящем пункте Федерального закона с юридическими лицами (за исключением управляющих компаний инвестиционных фондов).</li> <li>• приобретение у юридического лица или физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, по договору купли-продажи на вторичном рынке жилья готовой квартиры, расположенной в сельском населенном пункте на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, а в отношении Магаданской области и Чукотского автономного округа - на территории любого муниципального образования, или готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, расположенного на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) в субъекте Российской Федерации, входящем в состав Дальневосточного федерального округа, включенного в перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 г. N 1398-р.</li> </ul> <p>** в договорах, на основании которых квартиры приобретаются с привлечением средств по кредитному договору заемщиками в собственность, в том числе по завершении строительства, должны отсутствовать условия об оказании заемщикам услуг (выполнении работ) по ремонту и (или) перепланировке жилых помещений, изменению их назначения, приобретению мебели, отделочным работам от жилых помещений бытового оборудования и элементов внутреннего обустройства.</p>
Заемщик, для которого доступен продукт	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Гражданин Российской Федерации, состоящий в браке с гражданином Российской Федерации. При этом на дату заключения кредитного договора оба супруга имеют возраст от 21 года и не достигли возраста 36 лет, супруг(супруга) заемщика является солидарным заемщиком по кредитному договору;</li> <li>2) Гражданин Российской Федерации, на дату заключения кредитного договора имеющий возраст от 21 года и не достигший возраста 36 лет, не состоящий в браке и имеющий ребенка, который является гражданином Российской Федерации и возраст которого на дату заключения кредитного договора не достиг 19 лет.</li> <li>3) Гражданин Российской Федерации, осуществляющий трудовую деятельность в должности педагогического работника и имеющий стаж работы по соответствующей специальности в государственной или муниципальной образовательной организации, расположенной на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, не менее 5 лет по состоянию на дату обращения за получением кредита;</li> <li>4) Гражданин Российской Федерации, осуществляющий трудовую деятельность и имеющий стаж работы в государственной или муниципальной медицинской организации, расположенной на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, не менее 5 лет по состоянию на дату обращения за получением кредита.</li> </ol> <p>Заемщик (любой из солидарных заемщиков) не является (ранее не являлся) заемщиком (солидарным заемщиком) или поручителем по другим кредитам, по которым любая кредитная организация получает (ранее получала) возмещение недополученных доходов в соответствии с условиями программы «Дальневосточная ипотека», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2019 № 1609.</p>
Срок кредита	от 3 до 20 лет (срок кредита, рассчитанный в месяцах, должен быть кратен 12)
Сумма кредита	• от 500 000 до 6 000 000 руб
Валюта кредита	Рубль РФ
Соотношение кредит/залог	• От 20% (включительно) до 85% (включительно) от стоимости (цены) приобретаемого (строящегося) жилого помещения (в т.ч. если хотя бы один из созаемщиков является индивидуальным предпринимателем/владельцем (совладельцем) бизнеса и его доход учитывается при расчете параметров кредитования, в т.ч. в случае применения упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам»)
Предельный размер процентной ставки	размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на дату заключения Кредитного договора, увеличенной на 4 (четыре) процентных пункта.
Базовая процентная ставка*	1,3% годовых
Соотношение платежей/доход	Величина соотношения ежемесячной суммы платежей Заемщика (всех Заемщиков, участвующих в кредитной сделке) по запрашиваемому и имеющимся кредитам к его ежемесячному совокупному доходу (совокупному доходу всех Заемщиков, участвующих в кредитной сделке) - не более 65%.
Обеспечение по кредиту	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для целей кредитования на приобретение квартиры на первичном рынке жилья по договору купли-продажи, заключенному с юридическим лицом (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) или квартиры на вторичном рынке жилья, расположенной на территории сельского поселения, по договору купли-продажи, заключенному с юридическим или физическим лицом: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ипотека приобретаемой в собственность квартиры (с оформлением Закладной).</li> </ul> </li> <li>2) Для целей кредитования на приобретение квартиры по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве), заключенному с юридическим лицом (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда): <ul style="list-style-type: none"> <li>• Залог прав требований по Договору участия в долевом строительстве.</li> <li>• Ипотека приобретаемой квартиры (возникает с момента государственной регистрации ипотеки одновременно с оформлением квартиры в собственность Заемщика, удостоверяется Закладной).</li> </ul> </li> </ol>
Порядок погашения кредита	Равными по сумме (за исключением первого и последнего) ежемесячными платежами в соответствии с условиями кредитного договора
Условия досрочного погашения	<p>Мораторий на досрочное погашение отсутствует.</p> <p>Требования к минимальной сумме платежа в счет досрочного погашения не установлены.</p> <p>Комиссия за досрочное погашение не взимается.</p> <p>Дополнительные условия досрочного погашения кредита, могут быть установлены в утвержденной типовой форме кредитного договора.</p>
Ответственность за нарушение условий кредитного договора	<ul style="list-style-type: none"> <li>• за нарушение сроков возврата кредита взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по возврату суммы кредита за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно);</li> <li>• за нарушение сроков уплаты, начисленных за пользование кредитом процентов, взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по уплате процентов, за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно).</li> </ul>
Общее количество Заемщиков	Количество Заемщиков по одному кредитному договору - не более 3 (трех). Солидарными заемщиками по кредитному договору могут выступать дополнительно иные, помимо указанных в настоящем разделе, физические лица, в том числе не соответствующие условиям, указанным в настоящем разделе.
Банковская карта	Заемщику предоставляется возможность получить банковскую карту для внесения платежей по кредиту. Валюта счета банковской карты - Рубль РФ.
Срок действия решения Банка о предоставлении кредита	3 месяца; по заявкам, заведенным с 14.02.2022 срок действия решения - 2 месяца

НАДБАВКИ

<p>1,00</p> <p>в размере разницы между действующей процентной ставкой и Предельным размером процентной ставки</p>	<p>В случае отказа Заемщика застраховать жизнь и трудоспособность</p> <p>Надбавки устанавливаются в процентных пунктах для случаев:</p> <p>1) Заемщик (любой из солидарных заемщиков) является (ранее являлся) заемщиком или поручителем по другим жилищным (ипотечным) кредитам, по которым любая кредитная организация получает (ранее получала) возмещение недополученных доходов в соответствии с условиями программы «Дальневосточная ипотека», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2019 № 1609, <b>и/или</b></p> <p>2) Отсутствия у Кредитора информации о факте регистрации по месту жительства Заемщика или супруга (супруги) Заемщика по адресу квартиры, приобретенной с использованием кредитных средств, в период начиная с 271-го дня со дня государственной регистрации права собственности Заемщика (одного из солидарных заемщиков) на приобретенную квартиру до даты, отстоящей на 5 лет от даты выдачи кредита (в случае если заемщик, а также супруг (супруга) заемщика на дату заключения кредитного договора не были зарегистрированы по месту жительства на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа).</p> <p><b>Размер процентной ставки по Кредитному договору с учетом надбавок в любом случае не может превышать Предельный размер процентной ставки</b></p>
<b>ВИДЫ СТРАХОВАНИЯ</b>	
<p>обязательный</p>	<p>страхование предмета ипотеки (Квартиры) от риска утраты и повреждения (Имущественное страхование). Имущественное страхование оформляется после оформления права собственности на Квартиру в случаях, когда приобретается Квартира на этапе строительства</p>
<p>по желанию Заемщика</p>	<p>страхование жизни и трудоспособности Заемщика (личное страхование)</p>
<p>Страхование рисков должно быть осуществлено в соответствии с требованиями Банка к условиям страхования. Стоимость страхования определяется тарифами страховой компании. Оплата договора страхования производится за счет средств Заемщика.</p>	

Примечания к Тарифу:

\*При определении индивидуальной процентной ставки все надбавки, установленные Тарифами и Условиями настоящего продукта, суммируются, если иное не установлено настоящими Тарифами и Условиями.

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ	
Цель кредита [1.1]	<p>1. Приобретение у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), являющегося первым собственником Квартиры и зарегистрировавшего право собственности на данную Квартиру после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, готовой Квартиры по договору купли-продажи.</p> <p>2. Приобретение у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) находящейся на этапе строительства Квартиры по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору участия в долевом строительстве) в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>3. Приобретение у юридического или физического лица готовой Квартиры, расположенной в сельском населенном пункте на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа [1.3].</p> <p>4. Погашение (рефинансирование) ранее выданных кредитов (займов) на цели, вышеуказанные в пунктах 1-3, за исключением выдачи на указанную в настоящем пункте цель ипотечных (жилищных) кредитов (займов) гражданам Российской Федерации, имеющим не менее двух детей, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора (договора займа). [1] [1.3].</p> <p>5. Погашение (рефинансирование) ранее выданных кредитов (займов) на цели, вышеуказанные в пункте 4, за исключением выдачи на указанную в настоящем пункте цель ипотечных (жилищных) кредитов (займов) гражданам Российской Федерации, имеющим не менее двух детей, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора (договора займа). [1] [1.3].</p> <p>6. Погашение (рефинансирование) ранее выданных кредитов (займов) на цели приобретения у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) находящейся на этапе строительства Квартиры по договору, заключенному до вступления в силу 214-ФЗ, или на цели выплаты паевого взноса члена ЖСК, осуществившего строительство многоквартирного дома до вступления в силу 214-ФЗ при условии регистрации права собственности заемщика на Квартиру в установленном порядке [1], за исключением выдачи на указанную в настоящем пункте цель ипотечных (жилищных) кредитов (займов) гражданам Российской Федерации, имеющим не менее двух детей, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора (договора займа) [1.3].</p> <p>7. Погашение (рефинансирование) ранее выданных кредитов (займов) на цели, вышеуказанные в пункте 6, за исключением выдачи на указанную в настоящем пункте цель ипотечных (жилищных) кредитов (займов) гражданам Российской Федерации, имеющим не менее двух детей, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора (договора займа). [1] [1.3].</p>
Категории заемщиков, для которых доступен продукт	<p>- Гражданин Российской Федерации, в том числе Участник НИС у которого родился первый и (или) последующий ребенок/ дети в период с 01.01.2018 по 31.12.2023 (включительно), имеющий(-ие) гражданство Российской Федерации, а также гражданин Российской Федерации, имеющий двух и более детей, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора. Кредитный договор с Банком должен быть заключен и кредит выдан не позднее 1 июля 2024 года;</p> <p>- Гражданин Российской Федерации, проживающий на территории Дальневосточного федерального округа и приобретающий жилое помещение на указанной территории, при рождении у него начиная с 01.01.2019 по 31.12.2023 (включительно) первого ребенка и (или) последующих детей, которые являются гражданами Российской Федерации, а также гражданин Российской Федерации, проживающий на территории Дальневосточного федерального округа и приобретающий жилое помещение на указанной территории, имеющий двух и более детей, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора. Кредитный договор с Банком должен быть заключен и кредит выдан не позднее 1 июля 2024 года;</p> <p>- Гражданин Российской Федерации (в том числе Участник НИС), имеющий ребенка, который является гражданином Российской Федерации, рожден не позднее 31.12.2023 и которому установлена категория "ребенок-инвалид". Кредитный договор с Банком должен быть заключен и кредит выдан не позднее 31 декабря 2027 года;</p> <p>- Гражданин Российской Федерации, проживающий на территории Дальневосточного федерального округа и приобретающий жилое помещение на указанной территории, имеющие ребенка, который является гражданином Российской Федерации, рожден не позднее 31.12.2023 и которому установлена категория "ребенок-инвалид". Кредитный договор с Банком должен быть заключен и кредит выдан не позднее 31 декабря 2027 года.</p>
Срок кредита	от 3 до 30 лет (срок кредита, рассчитанный в месяцах, должен быть кратен 12) Для Участника НИС - от 1 года и до достижения Заемщиком возраста 50 лет [1.4] (срок кредита, рассчитанный в месяцах, должен быть кратен 1).
Сумма кредита	<p>для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области: от 500 000 до 12 000 000 рублей (включительно) при наличии программы с партнерами - до 30 000 000 рублей (включительно) (при применении опции "Ипотека по двум документам" [1.3] при приобретении строящейся квартиры - до 30 000 000 рублей; при приобретении готовой квартиры - до 15 000 000 рублей (включительно));</p> <p>*по кредитным договорам, заключенным с 1 мая 2022 года. Для Участника НИС - максимальная сумма кредита рассчитывается исходя из размера процентной ставки и срока кредита, но не выше максимально возможной суммы, предусмотренной условиями продукта и указанной в настоящем пункте.</p> <p>для прочих регионов Российской Федерации: от 500 000 до 6 000 000 рублей (включительно); при наличии программы с партнерами - до 15 000 000 рублей (включительно) (при применении опции "Ипотека по двум документам" [1.3] при приобретении строящейся квартиры - до 15 000 000 рублей; при приобретении готовой квартиры - до 8 000 000 рублей (включительно));</p> <p>*по кредитным договорам, заключенным с 1 мая 2022 года. Для Участника НИС - максимальная сумма кредита рассчитывается исходя из размера процентной ставки и срока кредита, но не выше максимально возможной суммы, предусмотренной условиями продукта и указанной в настоящем пункте.</p>
Валюта кредита	Рубль РФ
Соотношение кредит/залог	<ul style="list-style-type: none"> <li>От 20% (включительно) до 85% (включительно) от стоимости (цены) приобретаемого (строящегося) жилого помещения (в т.ч. если хотя бы один из Заемщиков является индивидуальным предпринимателем/владельцем (совладельцем) бизнеса/самозанятым и его доход учитывается при расчете параметров кредитования, в т.ч. в случае применения упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам» (Не применяется для участника НИС)[5])</li> </ul>
Базовая процентная ставка [1]	5,8% годовых (кроме кредитов, где приобретается и/или закладывается Квартира, расположенная на территории Дальневосточного федерального округа); 5% годовых для кредитов, где приобретается и/или закладывается Квартира, расположенная на территории Дальневосточного федерального округа [1.3]
Соотношение платежей/доход	Величина соотношения ежемесячной суммы платежей Заемщика (всех Заемщиков, участвующих в кредитной сделке) по запрашиваемому и имеющимся кредитам к его ежемесячному совокупному доходу (совокупному доходу всех Заемщиков, участвующих в кредитной сделке) - не более 65%.
Обеспечение по кредиту	<p>Для целей кредитования по пунктам 1,3:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ипотека приобретаемой в собственность квартиры (с оформлением Закладной).</li> </ul> <p>Для целей кредитования по пункту 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Залог прав требований по Договору участия в долевом строительстве.</li> <li>- Ипотека приобретаемой квартиры (возникает с момента государственной регистрации ипотеки одновременно с оформлением квартиры в собственность Заемщика, удостоверяется Закладной).</li> </ul> <p>Для целей кредитования по пунктам 4-7:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ипотека объекта недвижимости - квартиры, которая ранее являлась обеспечением и объектом приобретения по рефинансируемому кредиту (с оформлением Закладной после погашения ипотеки по рефинансируемому кредиту).</li> <li>- Залог имущественных прав (прав требования) по Договору участия в долевом строительстве возникающий на основании Договора залога имущественных прав (прав требования).</li> <li>- Предварительный договор ипотеки (залога имущественных прав (прав требования) по Договору участия в долевом строительстве).</li> </ul>
Порядок погашения кредита	Равными по сумме (за исключением первого и последнего) ежемесячными платежами в соответствии с условиями кредитного договора
Условия досрочного погашения	<p>Мораторий на досрочное погашение отсутствует.</p> <p>Требования к минимальной сумме платежа в счет досрочного погашения не установлены.</p> <p>Комиссия за досрочное погашение не взимается.</p> <p>Дополнительные условия досрочного погашения кредита, могут быть установлены в утвержденной типовой форме кредитного договора.</p>

Ответственность за нарушение условий кредитного договора	<ul style="list-style-type: none"> <li>за нарушение сроков возврата кредита взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по возврату суммы кредита за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно);</li> <li>за нарушение сроков уплаты, начисленных за пользование кредитом процентов, взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по уплате процентов, за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно).</li> </ul>
Общее количество Заемщиков	Количество Заемщиков по одному кредитному договору - не более 3 (трех). Для Участника НИС - только один Заемщик.
Банковская карта	Заемщику предоставляется возможность получить банковскую карту для внесения платежей по кредиту. Валюта счета банковской карты – Рубль РФ.
Срок действия решения Банка о предоставлении кредита	3 месяца; по заявкам, заведенным с 14.02.2022 срок действия решения - 2 месяца
<b>СКИДКИ [1.3]</b>	
0,3	При предоставлении кредита с коэффициентом Кредит/Залог менее 70%
2 - 4	Скидка в течение Льготного периода [1.2] при условии приобретения прав требования (жилые помещения на этапе строительства) у Застройщика, с использованием счетов эскроу, открытых в Банке.
<b>НАДБАВКИ [1.3]</b>	
0	В случае отказа Заемщика от Личного и/или Имущественного страхования (после оформления права собственности если цель кредитования соответствует пункту 2 раздела Цели кредитования) <ul style="list-style-type: none"> <li>по кредитам, где приобретается и/или закладывается Квартира, расположенная на территории Дальневосточного федерального округа;</li> <li>по кредитам, где приобретается и/или закладывается Квартира, расположенная на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа.</li> </ul>
0,2	
2,00	На период с даты фактического предоставления кредита до окончания процентного периода, в котором Банку предоставлены документы, подтверждающие обременение в пользу Банка (в соответствии с условиями Кредитного договора) - если цель кредитования соответствует пунктам 4-7 раздела Цели кредитования [2]
0	При использовании упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам»[3]
<b>ВИДЫ СТРАХОВАНИЯ</b>	
обязательный	страхование риска утраты и повреждения квартиры, построенной и переданной в собственность Заемщика (после оформления квартиры в собственность Заемщика)
по желанию Заемщика [1.3]	страхование жизни и трудоспособности Заемщика (личное страхование)
Страхование рисков должно быть осуществлено в соответствии с требованиями Банка к условиям страхования. Стоимость страхования определяется тарифами страховой компании. Оплата договора страхования производится за счет средств Заемщика.	
<p>[1] Кредитование на цели погашения (рефинансирования) кредита/займа возможно при соблюдении следующих условий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>отсутствии просроченных платежей по рефинансируемому кредиту/займу (по основному долгу и/или процентам) на дату заключения Банком кредитного договора;</li> <li>отсутствии просрочки по уплате платежей по рефинансируемому кредиту/займу в течение последних 180 календарных дней сроком свыше 30 календарных дней.</li> </ol> <p>Заявка на получение ипотечного кредита может быть рассмотрена при условии, что дата предоставления рефинансируемого кредита отстает от даты подачи заемщиком заявления-анкеты на получение кредита на 6 и более календарных месяцев."</p>	
[1.1] Договоры, в соответствии с которыми жилые помещения приобретаются заемщиками в собственность, в том числе по завершении строительства (создания), не должны содержать условия об оказании заемщикам услуг по выполнению работ по ремонту и (или) перепланировке (перустройству) жилых помещений, изменению их назначения, приобретению мебели, отделочным работам, приобретению бытового оборудования и предметов интерьера.	
[1.2] Льготный период - срок условного депонирования на счете эскроу (период с даты фактической выдачи кредита и зачисления кредита на счет - эскроу, открытый в Банке, до окончания процентного периода, в течение которого кредит и собственные средства Заемщика, перечислены Банком со счета эскроу по основаниям, предусмотренным ст. 15.5. Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»), или иной срок, выраженный в месяцах.	
[1.3] Неприменимо для военнослужащих - участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (далее - Участник НИС)	
[1.4] С учетом отличия даты подписания кредитного договора от фактической даты выдачи кредита, допускается корректировка графика платежей на дату выдачи, когда полное исполнение обязательств по графику платежей будет осуществлено после даты достижения Заемщиком возраста 50 лет, но не позднее 3 месяцев.	
[2] Процентная ставка по кредиту с учетом надбавки (надбавок) не может превышать установленный на дату заключения кредитного договора размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации: а) увеличенной на 4 процентных пункта по кредитам, по которым кредитный договор заключен до 01.05.2021; б) увеличенной на 3 процентных пункта по кредитам, по которым кредитный договор заключен с 01.05.2021.	
[3] «Ипотека по двум документам» - рассмотрение заявки при представлении в Банк документа, удостоверяющего личность - паспорта гражданина Российской Федерации и второго документа, подтверждающего личность (на выбор): водительского удостоверения, удостоверения личности сотрудника федеральных органов власти, загранпаспорта, страховой номер индивидуального лицевого счёта (СНИЛС). При применении упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам» никакие скидки к базовой процентной ставке не применяются, за исключением скидки "За быстрый выход на сделку", действующей в определенный период. Опция "Ипотека по двум документам" к самозанятым не применяется.	

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ	
Цель кредита	• Приобретение земельного участка с расположенным на нем жилым домом на вторичном рынке недвижимости
Срок кредита	от 3 до 30 лет (срок кредита, рассчитанный в месяцах, должен быть кратен 12)
Сумма кредита	Москва; Московская область, Санкт-Петербург*: от 500 000 до 20 000 000 рублей *Удаленность: ≤ 70 км. от населенных пунктов (удаленность измеряется от Жилого дома с Земельным участком под ним до центра города или до ближайшего офиса Банка, по протяженности автомобильных дорог общего пользования) Прочие регионы Российской Федерации**: от 500 000 до 10 000 000 рублей *Удаленность: Ленинградская область ≤ 70 км. от населенных пунктов; Прочие регионы ≤ 50 км. от населенных пунктов (удаленность измеряется от Жилого дома с Земельным участком под ним до центра города или до ближайшего офиса Банка, по протяженности автомобильных дорог общего пользования)
Валюта кредита	Рубль РФ
Соотношение кредит/залог	• от 20% (включительно) до 60% (включительно) от стоимости жилого дома с земельным участком. • от 20% (включительно) до 70% (включительно) от стоимости жилого дома с земельным участком, в случае если хотя бы один из Заемщиков является зарплатным клиентом
Базовая процентная ставка	11,59% годовых
Соотношение платежей/доход	Величина соотношения ежемесячной суммы платежей Заемщика (всех Заемщиков, участвующих в кредитной сделке) по запрашиваемому и имеющимся кредитам к его ежемесячному совокупному доходу (совокупному доходу всех Заемщиков, участвующих в кредитной сделке) – не более 65%.
Обеспечение по кредиту	Обязательное обеспечение: Ипотека приобретаемого в собственность земельного участка с расположенным на нем жилым (с оформлением Закладной). Дополнительное обеспечение: Поручительство физического и/или юридического лица.
Порядок погашения кредита	Равными по сумме (за исключением первого и последнего) ежемесячными платежами в соответствии с условиями кредитного договора
Условия досрочного погашения	Мораторий на досрочное погашение отсутствует. Требования к минимальной сумме платежа на счет досрочного погашения не установлены. Комиссия за досрочное погашение не взимается. Дополнительные условия досрочного погашения кредита, могут быть установлены в утвержденной типовой форме кредитного договора.
Ответственность за нарушение условий кредитного договора	• за нарушение сроков возврата кредита взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по возврату суммы кредита за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно); • за нарушение сроков уплаты, начисленных за пользование кредитом процентов, взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по уплате процентов, за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно).
Общее количество Заемщиков	Количество Заемщиков по одному кредитному договору - не более 3 (трех).
Банковская карта	Заемщику предоставляется возможность получить банковскую карту для внесения платежей по кредиту. Валюта счета банковской карты – Рубль РФ.
Срок действия решения Банка о предоставлении кредита	3 месяца; по заявкам, заведенным с 14.02.2022 срок действия решения - 2 месяца
СКИДКИ	
Скидка в зависимости от категории Заемщика.	
0,3	Зарплатный клиент
В случае если Заемщик и Солидарный заемщик относятся к разным категориям Заемщиков, процентная ставка определяется по категории, обеспечивающей наилучшие для Заемщика условия.	
Скидка в зависимости от канала продаж	
0	Партнерская заявка
Скидки в зависимости от канала продаж не суммируются со скидками в зависимости от категории Заемщика, при наличии обеих скидок применяется скидка, обеспечивающая наилучшие для Заемщика условия.	
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СКИДКИ	
0,10	Работникам организаций, входящих в ГК «Лукойл»
НАДБАВКИ	
2,00	В случае отказа Заемщика застраховать риск утраты (ограничения) права собственности на приобретаемую недвижимость
2,00	В случае отказа Заемщика застраховать жизнь и трудоспособность
При определении индивидуальной процентной ставки все скидки, дополнительные скидки и надбавки суммируются, если иное не установлено настоящим тарифом	
ВИДЫ СТРАХОВАНИЯ	
обязательный	страхование предмета ипотеки (жилого дома) от риска утраты и повреждения
по желанию Заемщика	страхование жизни и трудоспособности Заемщика (личное страхование) страхование риска утраты (ограничения) права собственности на предмет залога (с оформлением Закладной) <sup>2</sup>
Страхование рисков должно быть осуществлено в соответствии с требованиями Банка к условиям страхования. Стоимость страхования определяется тарифами страховой компании. Оплата договора страхования производится за счет средств Заемщика.	

## Примечания к Тарифу:

\* приобретаемый жилой дом должен находиться на расстоянии не более 30 км от вышеуказанных городов

\*\* Удаленность: Ленинградская область ≤ 70 км. от населенных пунктов

Прочие регионы ≤ 50 км. от населенных пунктов (удаленность измеряется от Жилого дома с Земельным участком под ним до центра города или до ближайшего офиса Банка, по протяженности автомобильных дорог общего пользования)

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ	
Цель кредита	1. Погашение ипотечного кредита/займа <sup>2</sup> , обеспеченного залогом жилого недвижимого имущества, залогодержателем по которому является Банк либо иная организация (кредитная или не кредитная), и предоставленного на: 1.1. основную цель - приобретение Заемщиком готовой или строящейся жилой недвижимости, с возможностью наличия дополнительных целей в том числе: оплата неотделимых улучшений, оплата страховки и т.п.; 1.2. основную цель - погашение ипотечного кредита/займа, обеспеченного залогом жилого недвижимого имущества (Квартиры)/залогом имущественных прав (прав требования на Квартиру), при этом первоначальный кредит был выдан на цели, указанные в п.1.1., с возможностью наличия дополнительной цели, в том числе: оплату неотделимых улучшений, оплату страховки и пр. 2. Неотделимые улучшения жилого недвижимого имущества, являющегося обеспечением по кредиту (цель является дополнительной к целям, указанным в п.1).
Срок кредита	от 3 до 30 лет (срок кредита, рассчитанный в месяцах, должен быть кратен 12)
Сумма кредита	Размер максимальной суммы кредита зависит от местонахождения закладываемого Банку объекта недвижимости. Сумма кредита может быть: • не более суммы остатка основного долга и начисленных на дату досрочного платежа процентов по рефинансируемому кредиту, <b>увеличенного на размер Дополнительной суммы</b> - в случае если погашению подлежит кредит/займ, кредитором и залогодержателем по которому выступает отличная от Банка организация; • не более остатка основного долга, <b>увеличенного на размер Дополнительной суммы</b> - в случае если погашению подлежит кредит, кредитором и залогодержателем по которому выступает Банк. <b>Дополнительная сумма: 200 000 руб - 2 000 000 рублей</b> Размер суммы кредита зависит от региона: • для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 500 000 до 50 000 000 рублей • для прочих регионов Российской Федерации от 500 000 до 20 000 000 рублей В случае применения упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам» <sup>3</sup> : • для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 500 000 до 15 000 000 рублей • для прочих регионов Российской Федерации от 500 000 до 8 000 000 рублей
Требования к рефинансируемому кредиту	<b>Минимальный остаток основного долга (ОД) по рефинансируемому кредиту - 10 % от оценочной стоимости Квартиры.</b>
Валюта кредита	Рубль РФ
Соотношение кредит/залог	• от 20% (включительно) до 80% (включительно) от стоимости Квартиры, в том числе, если хотя бы один из Заемщиков является индивидуальным предпринимателем / владельцем (совладельцем) бизнеса и его доход учитывается при расчете параметров кредитования • от 20% (включительно) до 70% (включительно) от стоимости Квартиры в случае применения упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам» <sup>3</sup>
Базовая процентная ставка	<b>11,09%</b> годовых
Соотношение платежей/доход	Величина соотношения ежемесячной суммы платежей Заемщика/Заемщиков, участвующих в кредитной сделке, по запрашиваемому и имеющимся кредитам (за исключением рефинансируемого кредита) к его/их ежемесячному совокупному доходу, рассчитанному на основании предоставленных документов, подтверждающих среднемесячный доход Заемщика/Заемщиков - не более 65%
Обеспечение по кредиту	Обязательное обеспечение: • Ипотека объекта недвижимости - квартиры, которая ранее являлась обеспечением и объектом приобретения по рефинансируемому кредиту/по первоначальному кредиту (с оформлением Закладной) • Предварительный договор ипотеки. Дополнительное обеспечение: Поручительство физического и/или юридического лица.
Порядок погашения кредита	Равными по сумме (за исключением первого и последнего) ежемесячными платежами в соответствии с условиями кредитного договора
Условия досрочного погашения	Мораторий на досрочное погашение отсутствует. Требования к минимальной сумме платежа в счет досрочного погашения не установлены. Комиссия за досрочное погашение не взимается. Дополнительные условия досрочного погашения кредита, могут быть установлены в утвержденной типовой форме кредитного договора.
Ответственность за нарушение условий кредитного договора	• за нарушение сроков возврата кредита взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по возврату суммы кредита за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно); • за нарушение сроков уплаты, начисленных за пользование кредитом процентов, взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по уплате процентов, за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно).
Общее количество Заемщиков	Количество Заемщиков по одному кредитному договору - не более 3 (трех).
Банковская карта	Заемщику предоставляется возможность получить банковскую карту для внесения платежей по кредиту. Валюта счета банковской карты - Рубль РФ.
Срок действия решения Банка о предоставлении кредита	3 месяца; по заявкам, заведенным с 14.02.2022 срок действия решения - 2 месяца
<b>СКИДКИ</b>	
Скидка в зависимости от категории Заемщика.	
0,3	Зарплатный клиент При сумме кредита (Крупный чек, скидка суммируется со всеми скидками и надбавками): 12 000 000 руб. и более - для Москвы и Московской области 8 000 000 руб. и более - для Санкт-Петербурга и Ленинградской области 4 000 000 руб. и более - для остальных регионов
0	
В случае если Заемщик и Солидарный заемщик относятся к разным категориям Заемщиков, процентная ставка определяется по категории, обеспечивающей наилучшие для Заемщика условия.	
Скидка в зависимости от канала продаж	
0	Диджитал заявка
0	Партнерская заявка
Скидки в зависимости от канала продаж не суммируются со скидками в зависимости от категории Заемщика, при наличии обеих скидок применяется скидка, обеспечивающая наилучшие для Заемщика условия.	
0,1	Работникам организаций, входящих в ГК «Лукойл»
<b>НАДБАВКИ</b>	
0,00	В случае если хотя бы один из Заемщиков является индивидуальным предпринимателем / владельцем (совладельцем) бизнеса
2,00	В случае отказа Заемщика застраховать риск утраты (ограничения) права собственности на приобретаемую недвижимость <sup>4</sup>
2,00	В случае отказа Заемщика застраховать жизнь и трудоспособность
2,00	На период с даты фактического предоставления кредита до окончания процентного периода, в котором Банку предоставлены документы, подтверждающие обременение в пользу Банка (в соответствии с условиями Кредитного договора)
0,00	При использовании упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам».
1,00	Если размер <b>Дополнительной суммы</b> более 25% от остатка основного долга (ОД) по рефинансируемому кредиту
2,00	Если в течение 3 месяцев с даты выдачи кредита в Банк не предоставлены документы, подтверждающие обременение в пользу Банка (в соответствии с условиями Кредитного договора)
При определении индивидуальной процентной ставки все скидки, дополнительные скидки и надбавки суммируются, если иное не установлено настоящим тарифом	
<b>ВИДЫ СТРАХОВАНИЯ</b>	
обязательный	страхование предмета ипотеки (Квартиры) от риска утраты и повреждения
по желанию Заемщика	страхование жизни и трудоспособности Заемщика (личное страхование) страхование риска утраты (ограничения) права собственности на предмет залога (после оформления квартиры в собственность Заемщика) <sup>4</sup>
Страхование рисков должно быть осуществлено в соответствии с требованиями Банка к условиям страхования. Стоимость страхования определяется тарифами страховой компании. Оплата договора страхования производится за счет средств Заемщика.	

**Примечания к Тарифу:**

<sup>1</sup>Рефинансирование ипотечного кредита/займа, обеспеченного залогом жилого недвижимого имущества, залогодержателем по которому является Банк либо иная организация, возможно при одновременном соблюдении следующих условий:

- отсутстви просроченных платежей по рефинансируемому кредиту/ займу (по основному долгу и/или процентам) на дату заключения Банком кредитного договора;  
- отсутстви просрочки по уплате платежей по рефинансируемому кредиту/ займу в течение последних 180 календарных дней срока свыше 30 календарных дней.

<sup>2</sup>Заявка на получение ипотечного кредита может быть рассмотрена при условии, что дата предоставления рефинансируемого кредита отстает от даты подачи заемщиком заявления-анкеты на получение кредита на 6 и более календарных месяцев;

<sup>3</sup>«Ипотека по двум документам» - рассмотрение заявки при представлении в Банк документа, удостоверяющего личность - паспорта гражданина Российской Федерации и второго документа, подтверждающего личность (на выбор): водительского удостоверения, удостоверения личности сотрудника федеральных органов власти, загранпаспорта, СНИЛС. При применении упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам» никакие скидки к базовой процентной ставке не применяются за исключением скидки за канал продаж и скидки за Крупный чек.

<sup>4</sup>Подлежит страхованию только на период до достижения трехлетнего срока обладания объектом на праве собственности (три года соответствуют сроку 36 календарных месяцев). Страхование риска утраты права собственности на предмет залога не предлагается Банком при приобретении квартиры путем участия Заемщика в долевом строительстве/ у Продавца-Застройщика, являющегося первым собственником квартиры, зарегистрировавшим право собственности на квартиру после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, построенного в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также путем участия в жилищно-строительном кооперативе, за исключением случаев оформления права собственности на объект недвижимости по решению суда..

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ	
Цель кредита	<ul style="list-style-type: none"> <li>Для приобретения заемщиками у юридических лиц (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) находящихся на этапе строительства жилых помещений в многоквартирных домах, в домах блокированной застройки по договорам участия в долевом строительстве (договором уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве) в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".</li> <li>Для приобретения заемщиками жилых помещений в многоквартирных домах, в домах блокированной застройки, по договорам купли-продажи, заключенным с юридическими лицами (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) или с индивидуальными предпринимателями, являющимися первыми собственниками таких жилых помещений и зарегистрировавшими право собственности на указанные жилые помещения после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию.</li> </ul>
Заемщики, для которых доступен продукт*	Заемщиком (каждым из солидарных заемщиков) является гражданин Российской Федерации, основным местом работы заемщика является организация, осуществляющая деятельность в области информационных технологий, и соответствующая требованиям постановления Правительства РФ от 30.04.2022 № 805
Срок кредита	От 3 до 30 лет (срок кредита, рассчитанный в месяцах, должен быть кратен 12)
Сумма кредита	<p>Размер максимальной суммы кредита зависит от местонахождения приобретаемого объекта недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>до 9 млн. рублей (включительно) для приобретения (строительства) жилых помещений, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла до 1 млн. человек в соответствии с официальной статистической информацией, сформированной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации (далее - федеральный орган исполнительной власти в области государственного статистического учета);</li> <li>до 18 млн. рублей (включительно) для приобретения (строительства) жилых помещений, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла 1 млн. человек или более в соответствии с официальной статистической информацией, сформированной федеральным органом исполнительной власти в области государственного статистического учета.</li> </ul>
Валюта кредита	Рубль РФ
Соотношение кредит/зalog	<ul style="list-style-type: none"> <li>От 20% (включительно) до 85% (включительно) от стоимости (цены) приобретаемого ( строящегося) жилого помещения</li> </ul>
Базовая процентная ставка	4,5 % годовых
Соотношение платежей/доход	Величина соотношения ежемесячной суммы платежей Заемщика (всех Заемщиков, участвующих в кредитной сделке) по запрашиваемому и имеющимся кредитам к его ежемесячному совокупному доходу (ежемесячному совокупному доходу всех Заемщиков, участвующих в кредитной сделке) – не более 65%
Обеспечение по кредиту	<ul style="list-style-type: none"> <li>Залог прав требования по Договору участия в долевом строительстве.</li> <li>Ипотека приобретаемой квартиры (возникает с момента государственной регистрации ипотеки одновременно с оформлением квартиры в собственность Заемщика, удостоверяется Закладной).</li> </ul>
Порядок погашения кредита	Равными по сумме (за исключением первого и последнего) ежемесячными платежами в соответствии с условиями кредитного договора
Условия досрочного погашения	<p>Мораторий на досрочное погашение отсутствует.</p> <p>Требования к минимальной сумме платежа в счет досрочного погашения не установлены.</p> <p>Комиссия за досрочное погашение не взимается.</p> <p>Дополнительные условия досрочного погашения кредита, могут быть установлены в утвержденной типовой форме кредитного договора.</p>
Ответственность за нарушение условий кредитного договора	<ul style="list-style-type: none"> <li>за нарушение сроков возврата кредита взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по возврату суммы кредита за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно);</li> <li>за нарушение сроков уплаты, начисленных за пользование кредитом процентов, взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по уплате процентов, за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно).</li> </ul>
Общее количество Заемщиков	Количество Заемщиков по одному кредитному договору - не более 3 (трех).
Банковская карта	Заемщику предоставляется возможность получить банковскую карту для внесения платежей по кредиту. Валюта счета банковской карты – Рубль РФ.
Срок действия решения Банка о предоставлении кредита	2 месяца
<b>НАДБАВКИ**</b>	
0,5	В случае отказа Заемщика от Личного страхования
<b>ВИДЫ СТРАХОВАНИЯ</b>	
обязательный	страхование риска утраты и повреждения квартиры, построенной и переданной в собственность Заемщика (после оформления квартиры в собственность Заемщика)
по желанию Заемщика	страхование жизни и трудоспособности Заемщика (личное страхование)
Страхование рисков должно быть осуществлено в соответствии с требованиями Банка к условиям страхования.	
Стоимость страхования определяется тарифами страховой компании. Оплата договора страхования производится за счет средств Заемщика.	

\*Возраст заемщика, заработная плата и другие условия должны соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 30.04.2022 № 805