

<b>Общая информация об условиях предоставления ипотечных кредитов на приобретение недвижимости (строящейся/построенной) по программам кредитования Банка (по состоянию на 15.03.2022)</b>	
Информация о Банке	<p>Полное наименование: «Газпромбанк» (Акционерное общество)  Сокращенное наименование: Банк ГПБ (АО).  Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 354.  Адрес органов управления: 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корпус 1.  Местонахождение 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 63.  Телефон единой справочной службы: (495) 913-74-74.  Официальный сайт в сети Интернет: <a href="http://www.gazprombank.ru">www.gazprombank.ru</a></p>
Сроки рассмотрения кредитной заявки	1-10 рабочих дней, следующих за днем поступления полного комплекта документов
Способ предоставления кредита	Безналично, путем перечисления на счета Заемщика, открытый в Банке
Периодичность платежей Заемщика при возврате кредита и уплате процентов:	В соответствии с кредитным договором возврат кредита и уплата процентов осуществляется ежемесячными платежами. Дата ежемесячного платежа согласовывается Банком с Заёмщиком в кредитном договоре. Информационный расчет, содержащий информацию о суммах и датах ежемесячных платежей Заемщика по кредитному договору, приводится в графике платежей, предоставляемом Банком Заемщику при заключении кредитного договора, а также в иных случаях, установленных Законодательством Российской Федерации и кредитным договором.
Способы возврата заемщиком ипотечного кредита, уплаты процентов по нему	<p>В целях исполнения обязательств по Кредитному договору Заемщику необходимо в срок (дату), указанный в Графике погашения кредита, обеспечить наличие денежных средств на Счете Заемщика в размере платежа по кредиту, установленного Графиком погашения кредита. Погашение задолженности осуществляется путем безналичного перевода денежных средств со счета Заемщика, открытого в Банке.</p> <p>Внесение денежных средств (пополнение) на счет Заемщика (в валюте кредита) возможно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличными денежными средствами в подразделениях Банка по месту заключения Кредитного договора (в соответствии с Тарифами Банка);</li> <li>- безналичным переводом со счетов Заемщика, открытых в Банке (без взимания комиссионного вознаграждения);</li> <li>- безналичным переводом с карты Заемщика (с использованием банковской карты Заемщика, эмитированной Банком) с использованием системы «Мобильный Банк/Интернет Банк» (в соответствии с Тарифами Банка);</li> <li>- через банкоматы Банка (с использованием банковской карты Заемщика, эмитированной Банком) (без взимания комиссионного вознаграждения);</li> <li>- безналичным переводом со счетов Заемщика, открытых в других банках (в соответствии с тарифами данного банка)</li> </ul>
Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора ипотечного кредита	В соответствии с условиями, определенными Кредитным договором

<p>Виды и суммы иных платежей заемщика по договору ипотечного кредита/информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором ипотечного кредита</p>	<p>В случае отсутствия у клиента, открытого в Банке текущего счета Кредитный - Договор текущего банковского счета «Кредитный» (открывается бесплатно) (далее именуемый - Счет зачисления) с Кредитором для выдачи на него Кредита и осуществления операций по его погашению. При использовании в расчетах счета эскроу (для расчетов по договору участия в долевом строительстве) заключить договор банковского счета эскроу с банком эскроу-агентом (Банк не взимает комиссию за открытие и обслуживание банковского счета эскроу). Заключить договор аренды индивидуального банковского сейфа (ИБС) либо открыть безотзывный покрытый аккредитив в Банке (в случае проведения расчетов за имущество, приобретаемое с использованием кредитных средств Банка, с использованием ИБС/аккредитива Банка).</p> <p>Заключить Инвестиционный договор на приобретение Объекта недвижимости с использованием Кредита (первичный рынок)/заключить Договор купли-продажи Объекта недвижимости, приобретаемого с использованием Кредита (вторичный рынок).</p> <p>Заключить договора страхования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Объекта недвижимости от рисков утраты (гибели) или повреждения заложенного Объекта недвижимости (страхование недвижимого имущества).</li> </ul> <p>Дополнительно указывается в случае если предусмотрено обеспечение обязательств в виде страхования</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от рисков смерти Заемщика и постоянной утраты им трудоспособности (личное страхование);</li> <li>- от рисков полной или частичной утраты Объекта недвижимости в следствии прекращения права собственности и ограничения (обременения) права собственности на Объект недвижимости (страхование титула).</li> </ul> <p>Платежи в пользу Банка, связанные с заключением и исполнением Кредитного договора:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за открытие аккредитива/аренду ИБС в соответствии с Тарифами Банка, в случае проведения расчетов с продавцом объекта недвижимости с использованием аккредитива/аренду ИБС.</li> </ul> <p>Платежи в пользу третьих лиц, связанные с заключением и исполнением Кредитного договора:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственная пошлина за проведение государственной регистрации залога недвижимости/залога имущественных прав с обременением в пользу залогодержателя в соответствии с НК РФ;</li> <li>- за нотариальное удостоверение согласия супруга(и) на залог недвижимости/залог имущественных прав/заявления Заемщика о том, что он (она) не состоит в браке – в соответствии с тарифами нотариуса;</li> <li>- платежи в пользу Страховой компании в соответствии с тарифами. Страховой компании: <ul style="list-style-type: none"> <li>• платежи по страхованию предмета залога (с учетом индивидуальных особенностей предмета залога);</li> <li>• личное страхование *(по решению заемщика);</li> <li>• титульное страхование* (по решению заемщика).</li> </ul> </li> </ul> <p>*Не является обязательным, заключается в добровольном порядке, применяется индивидуально.</p> <p>Условиями Кредитного договора может быть предусмотрено составление Закладной.</p>
<p>Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита (при включении в договор кредита условия об использовании</p>	<p>Заемщик обязан предоставить документы, подтверждающие целевое использование кредита (приобретение/обременение/др.) в соответствии с условиями кредитного договора</p>

заемщиком полученного кредита на определенные цели)	
Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Споры и разногласия по Кредитному договору подлежат рассмотрению: - по искам Кредитора к Заемщику рассматриваются в Черемушкинском районном суде г. Москвы (для Москвы)/мировым судьей судебного участка № 50 района Черемушки г. Москвы в порядке, установленном гражданско-процессуальным законодательством Российской Федерации (филиалы указывают суд общей юрисдикции/судебный участок по месту нахождения соответствующего филиала Кредитора); - по искам Заемщика к Кредитору рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае предъявления встречного иска встречный иск предъявляется в суд по месту рассмотрения первоначального иска
<b>Дополнительная информация о предоставлении ипотечных кредитов</b>	
Если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у Заемщика на дату обращения к Банку о предоставлении Кредита обязательствам по кредитным договорам, включая платежи по предоставляемому Кредиту, будет превышать пятьдесят процентов годового дохода Заемщика, для Заемщика существует риск неисполнения им обязательств по договору Кредита и применения к нему штрафных санкций. Возможно увеличение суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях (при предоставлении Кредита в иностранной валюте). При этом изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем	
В случае осуществления в соответствии с распоряжением Заемщика перевода кредитных средств третьему лицу в валюте, отличной от суммы предоставленного Кредита, перевод осуществляется по курсу, определенному Тарифами Банка.	
Права Банка (Кредитора) по Кредитному договору, а также права на обеспечение исполнения обязательств Заемщика, возникших из Кредитного договора, могут быть переданы Банком третьим лицам без согласия Заемщика с соблюдением правил о передаче прав кредитора путем передачи прав на закладную.	
Диапазоны значений полной стоимости ипотечного кредита по видам ипотечного кредита	<a href="https://www.gazprombank.ru/documents_and_tariffs/?fs=125&amp;ss=745#119">https://www.gazprombank.ru/documents_and_tariffs/?fs=125&amp;ss=745#119</a>
Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по Договору	Безналично, путем перевода денежных средств со счета Заемщика, открытого в Банке
Сроки, в течение которых Заемщик вправе отказаться от получения Кредита	Заемщик вправе отказаться от получения кредита в любое время до зачисления кредитных средств на счет Заемщика
Дата, с которой начисляются проценты за использованием Кредитом, или порядок её определения	Проценты за пользование кредитом уплачиваются Заемщиком со дня, следующего за днем предоставления кредита. При начислении процентов за пользование кредитными средствами в расчет принимаются величина процентной ставки за пользование кредитом и фактическое количество календарных дней пользования кредитом. При расчете процентов учитывается остаток ссудной задолженности (совокупный остаток задолженности по всем предоставленным траншам) на начало календарного дня и количество календарных дней в году (365 или 366 соответственно)
Иные договоры, которые Заемщик	Не требуется

<p>обязан заключить, и (или) иные услуги, которые он обязан получить в связи с Договором, а также информация о возможности Заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них</p>	
<p>Информация о возможности запрета уступки Банком третьим лицам прав (требований) по Договору</p>	<p>До заключение ипотечного договора заемщик может выразить свое согласие/отказ на уступку кредитором прав (требований) по ипотечному кредиту третьим лицам. В случае если по условиям ипотечного кредита оформляется закладная, передача кредитором третьим лицам закладной не требует выражения согласия Заемщика.</p>
<p>Общие условия кредитного договора</p>	<p>Общие условия предоставления ипотечных кредитов размещаются на информационных стендах в подразделениях Банка и на сайте Банка в сети интернет по адресу: <a href="http://www.gazprombank.ru">www.gazprombank.ru</a></p>
<p>Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении ипотечного кредита, может отличаться от валюты ипотечного кредита</p>	<p>Применимо. В случае осуществления в соответствии с распоряжением Заемщика перевода кредитных средств третьему лицу в валюте, отличной от суммы предоставленного Кредита, перевод осуществляется по курсу, определенному Тарифами Банка.</p>
<p><u>Сообщаем также, что подробная информация:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о требованиях к Заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления ипотечного кредита;</li> <li>- о видах кредитов по программам ипотечного кредитования;</li> <li>- о суммах ипотечных кредитов и сроках их возврата;</li> <li>- о валюте, в которой предоставляются ипотечные кредиты;</li> <li>- о процентных ставках в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок – о порядке их определения;</li> <li>- о способах обеспечения исполнения обязательств по договору, содержится в Приложениях № 1- 11 к настоящему документу.</li> </ul>	

<b>Информация об условиях предоставления ипотечных кредитов на приобретение жилой недвижимости с оформленным правом собственности</b>	
<b>Целевое назначение кредита</b>	<p>Приобретение объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- квартиры;</li> <li>- апартаментов;</li> <li>- таунхауса*;</li> <li>- жилого дома с земельным участком*.</li> </ul> <p>Рефинансирование под залог объекта недвижимости (квартиры/ апартаментов/ таунхауса*/ жилого дома с земельным участком*), на который зарегистрировано право собственности, предоставление кредитных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• для полного погашения задолженности по ипотечному кредиту, предоставленному Иным Кредитором на цели: <ul style="list-style-type: none"> <li>- приобретения объекта недвижимости;</li> <li>- рефинансирования ипотечного кредита, первоначально предоставленного первичным банком-кредитором на приобретение объекта недвижимости;</li> </ul> </li> <li>• в размере превышения задолженности по ипотечному кредиту – на потребительские цели**.</li> </ul> <p>* Земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, может принадлежать на праве собственности/ аренды (при приобретении таунхауса - при наличии земельного участка).</p> <p>** с учетом ограничений по максимальной сумме кредитных средств, предоставленных на потребительские цели</p>
<b>Требования к заемщикам*:</b>	
Гражданство	Гражданин РФ
Место постоянного проживания/ регистрации	Зарегистрированный и постоянно проживающий в РФ
Возраст	от 20 до 70 лет (включительно, на дату погашения кредита)
Непрерывный срок трудовой деятельности на последнем (настоящем) месте работы	<p>Не менее 3,0 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявки*</p> <p>Для физических лиц, зарегистрированных в качестве ИП - не менее 1 года</p> <p>Общий стаж работы должен составлять не менее 1 года</p> <p>*Месяц, на который приходится дата трудоустройства, включается в стаж как полный месяц</p>
* Банк вправе принять решение о выдаче кредита (в индивидуальном порядке) при отклонении от указанных требований.	
<b>Параметры кредитования:</b>	
Минимальная сумма кредита	<p>100 000* рублей</p> <p>При рефинансировании ипотечного кредита: 1 500 000* рублей</p> <p>*Но не менее 15 % от стоимости недвижимости.</p>
Максимальная сумма кредита	<p>45 000 000 рублей – при приобретении квартиры (за исключением квартир в г. Москва и г. Санкт-Петербург) /таунхауса/последней доли в праве собственности на квартиру/последней комнаты в квартире</p> <p>60 000 000 рублей – при приобретении квартиры в г. Москва и г. Санкт-Петербург</p> <p>45 000 000 рублей – при рефинансировании*</p> <p>*При предоставлении кредитных средств в размере превышения задолженности по</p>

	ипотечному кредиту на потребительские цели (в том числе для погашения задолженности по потребительским кредитам) размер превышения должен быть не более 30% от суммы задолженности по рефинансируемому ипотечному кредиту, указанной в документах, предоставленных заемщиком на дату подачи кредитной заявки.
Срок кредитования	От 1 года до 15 лет (включительно)
Валюта кредита	Валюта РФ
График погашения кредита и процентов (способы погашения кредитов)	<p>Аннуитетные ежемесячные платежи.</p> <p>Дифференцированные ежемесячные платежи.</p> <p>Индивидуальный график (при кредитовании работающих пенсионеров).</p>
Минимальный первоначальный взнос	<p>При приобретении квартир: 15%</p> <p>При приобретении апартаментов/таунхауса/жилого дома с земельным участком: 20%</p> <p>При приобретении квартир у КП «УГС»: 10%</p> <p>При предоставлении сертификата материнского капитала, первоначальный взнос может быть уменьшен на сумму (часть суммы), указанную в сертификате материнского капитала, но не более чем до 5% от залоговой стоимости недвижимости.</p> <p>В случае предоставления кредитных средств на приобретение последней доли в праве собственности на квартиру/последней комнаты в квартире применять минимальный первоначальный взнос, установленный для квартир, на которые зарегистрировано право собственности.</p> <p>В качестве первоначального взноса могут быть использованы средства социальной выплаты по государственному жилищному сертификату в рамках участия Банка в реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы и мероприятий по предоставлению Социальных выплат на приобретение жилья молодым ученым подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы.</p> <p>При приобретении квартиры в рамках Программы реновации требования к первоначальному взносу не устанавливаются.</p>
Основное обеспечение	<p>Предметом залога является:- приобретаемая недвижимость, на которую в установленном действующим законом порядке оформлено право собственности. В случае предоставления кредитных средств на приобретение последней доли в праве собственности на квартиру/последней комнаты в квартире: - залог всей квартиры. При рефинансировании ипотечного кредита: - залог приобретенной с использованием кредитных средств квартиры в многоквартирном доме, на которую в установленном действующим законом порядке оформлено право собственности с даты регистрации ипотеки в пользу Банка ГПБ (АО) и после снятия обременения Иного Кредитора в случае, если передаваемая в залог недвижимость оформлена в залог Иному Кредитору в обеспечение обязательств по рефинансируемому ипотечному кредиту.</p> <p>При рефинансировании: залог приобретенного с использованием кредитных средств объекта недвижимости (квартиры/ апартаментов/ таунхауса/ жилого дома с земельным участком) с даты регистрации ипотеки в пользу Банка ГПБ (АО) и после снятия обременения Иного Кредитора в случае, если передаваемая в залог недвижимость оформлена в залог Иному Кредитору в обеспечение обязательств по рефинансируемому ипотечному кредиту.</p>
Дополнительное обеспечение	Дополнительно (при необходимости): поручительство третьих лиц (юридических лиц, на которые установлен лимит поручительства в соответствии с требованиями Банка и/или физических лиц); залог иного недвижимого имущества.

Страхование	<p>1) страхование объекта недвижимости;</p> <p>2) страхование титула*:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при приобретении объектов недвижимости - на срок не менее 3-х лет (по решению заемщика);</li> <li>- при рефинансировании - необходимый срок - до достижения 3-х лет с момента возникновения права собственности на приобретенный объект недвижимости** (по решению заемщика);</li> </ul> <p>3) личное страхование (по решению заемщика).</p> <p>* За исключением приобретения недвижимости у юридического лица (первичного собственника) – с даты технической реализации. При рефинансировании - за исключением случаев, когда недвижимость была приобретена Заемщиком в рамках 214-ФЗ или у юридического лица (первичного собственника).</p> <p>** Срок титульного страхования определяется на дату подачи Кредитной заявки, кратен году.</p>
<b>Минимальные процентные ставки</b>	
Минимальный размер процентных ставок, % годовых*	Условия применения ставок
24,1	<p>Применяется при приобретении квартиры/таунхауса/последней доли в праве собственности на квартиру/последней комнаты в квартире в случае если сумма кредита составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 10 млн руб. и более - для недвижимости, расположенной в г. Москве, Московской области, г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области;</li> <li>- 5 млн руб. и более - для недвижимости, расположенной в остальных субъектах Российской Федерации.</li> </ul>
24,5	<p>Применяется при приобретении квартиры/таунхауса/последней доли в праве собственности на квартиру/последней комнаты в квартире в случае если сумма кредита составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 10 млн руб. - для недвижимости, расположенной в г. Москве, Московской области, г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области;</li> <li>- до 5 млн руб. - для недвижимости, расположенной в остальных субъектах Российской Федерации.</li> </ul>
25,0	ПРИМЕНЯЕТСЯ при приобретении апартаментов
Процентная ставка уменьшается:	
<p>- на 0,3 процентных пункта для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заемщиков, получающих заработную плату (не менее одного зачисления в предыдущем/текущем месяце) на банковские карты и счета в Банке ГПБ (АО) (в рамках «зарплатного»* проекта, реализованного Банком ГПБ (АО), и с даты технической реализации - вне рамок «зарплатного» проекта);</li> <li>2) по кредитным заявкам, поступившим от Партнеров Банка ГПБ (АО) и/или при приобретении недвижимости у Партнеров Банка ГПБ (АО) (застройщиков/инвесторов) с даты технической реализации, включенных в Список партнеров Банка ГПБ (АО);</li> <li>3) для заемщиков - клиентов ООО «Сеть партнерств» на период действия подписки для кредитных заявок, поступивших в Банк.</li> </ol> <p>*Зарплатный проект – предоставление и обслуживание банковских карт для осуществления выплат по трудовым договорам (контрактам) для сотрудников юридических лиц, заключивших с Банком договор на оказание соответствующих услуг.</p>	
Процентная ставка увеличивается:	
-на 1 процентный пункт, в случае если размер первоначального взноса до 10%	
-на 0,5 процентный пункт, в случае если размер первоначального взноса от 10% (включительно) до 20%	

- на 1 процентный пункт, в случае отсутствия обеспечения обязательств в виде страхования (в добровольном порядке) риска смерти заемщика или утраты заемщиком трудоспособности/ риска несчастного случая и титульного страхования\* (полис/ договор страхования не представлен).

\* За исключением приобретения недвижимости у юридического лица (первичного собственника).

**Рефинансирование ипотечных кредитов, выданных на приобретение квартир/апартаментов/таунхаусов/жилых домов с земельным участком с оформленным правом собственности**

**Минимальные процентные ставки**

Минимальный размер процентных ставок, % годовых*	Условия применения ставок
24,2	Применяется при рефинансировании ипотечных кредитов, выданных под залог квартиры/таунхауса, жилого дома с земельным участком
24,7	Применяется при рефинансировании ипотечных кредитов, выданных под залог апартаментов
* Процентная ставка увеличивается:	

- на 1,0 процентных пункта, в случае отсутствия обеспечения обязательств в виде страхования (в добровольном порядке) риска смерти заемщика или утраты заемщиком трудоспособности/ риска несчастного случая и титульного страхования\* (полис/ договор страхования не представлен).

\* За исключением случаев, когда недвижимость была приобретена Заемщиком в рамках 214 ФЗ или у юридического лица (первичного собственника).

- на 1,0 процентный пункт при заключении с заемщиком (залогодателем) договора залога недвижимого имущества (ипотеки) с одновременным предоставлением заемщиком (залогодателем) от своего имени нотариально удостоверенной доверенности представителю Банка на регистрацию залога (ипотеки), возникающего на основании договора залога недвижимого имущества (ипотеки) на период с момента выдачи кредита до даты получения Банком договора залога Объекта недвижимости с регистрационными надписями Росреестра о регистрации ипотеки в пользу Банка ГПБ (АО) и наличия в ЕГРН сведений (внесения записей) о государственной регистрации ипотеки в отношении Объекта недвижимости в пользу Банка ГПБ (АО) и погашения регистрационной записи

- на 2,0 процентный пункт при заключении с заемщиком (залогодателем) договора залога недвижимого имущества (ипотеки) без одновременного предоставления заемщиком (залогодателем) от своего имени нотариально удостоверенной доверенности представителю Банка на регистрацию залога (ипотеки), возникающего на основании договора залога недвижимого имущества (ипотеки) , на период с момента выдачи кредита до даты предоставления Заемщиком договора залога Объекта недвижимости с регистрационными надписями Росреестра о регистрации ипотеки в пользу Банка ГПБ (АО) и наличия в ЕГРН сведений (внесения записей) о государственной регистрации ипотеки в отношении Объекта недвижимости в пользу Банка ГПБ (АО) и погашения регистрационной записи об ипотеке Объекта недвижимости в пользу иного кредитора

*Размер процентной ставки определяется индивидуально, в зависимости от вида занятости заемщика, дохода и подтверждающих его документов, предоставленного обеспечения. Данное предложение не является офертой. Условия кредитования для конкретного заемщика определяются Банком в индивидуальном порядке и могут отличаться от указанных условий. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин.*

**Информация об условиях предоставления ипотечного кредита на приобретение квартир в строящихся жилых домах**

<p><b>Целевое назначение кредита</b></p>	<p>Приобретение недвижимости в строящихся объектах:          - квартиры;          - апартаментов.</p> <p>Рефинансирование под залог имущественных прав требования (по договору долевого участия/уступки)* - предоставление кредитных средств для полного погашения задолженности по ипотечному кредиту по договору, заключенному с Иным Кредитором на цели:          - приобретения квартиры в строящемся жилом доме/ апартаментов в строящемся объекте;          - рефинансирования ипотечного кредита, первоначально предоставленного первичным банком-кредитором на приобретение квартиры в строящемся жилом доме/ апартаментов в строящемся объекте, под залог имущественных прав (требований)* по договору участия в долевом строительстве/уступки.</p> <p>*Залог прав (требования) по зарегистрированному в установленном законодательством РФ порядке договору участия в долевом строительстве, заключенном в соответствии с ФЗ от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
--	--

**Требования к заемщикам\*:**

Гражданство	Гражданин РФ
Место постоянного проживания/ регистрации	Зарегистрированный и постоянно проживающий в РФ
Возраст	от 20 до 70 лет (включительно, на дату погашения кредита)
Непрерывный срок трудовой деятельности на последнем (настоящем) месте работы	<p>Не менее 3,0 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявки*</p> <p>Для физических лиц, зарегистрированных в качестве ИП не менее 1 года с даты последней регистрации в качестве ИП</p> <p>Общий стаж работы должен составлять не менее 1 года</p> <p><i>*Месяц, на который приходится дата трудоустройства, включается в стаж, как полный месяц</i></p>

*\* Банк вправе принять решение о выдаче кредита (в индивидуальном порядке) при отклонении от указанных требований.*

<b>Параметры кредитования:</b>	
Минимальная сумма кредита	<p>100 000* рублей</p> <p>При рефинансировании ипотечного кредита:          1 500 000* рублей</p> <p>*Но не менее 15 % от стоимости недвижимости.</p>
Максимальная сумма кредита	<p>45 000 000 рублей при приобретении квартиры (за исключением квартиры в г. Москве и г. Санкт-Петербурге)</p> <p>60 000 000 рублей при приобретении квартиры в г. Москве и г. Санкт-Петербурге</p> <p>45 000 000 рублей – при рефинансировании</p>
Срок кредитования	От 1 года до 15 лет (включительно)
Валюта кредита	Валюта РФ
График погашения кредита и процентов (способы)	<p>Аннуитетные ежемесячные платежи</p> <p>Дифференцированные ежемесячные платежи</p> <p>Индивидуальный график (при кредитовании работающих пенсионеров)</p>

погашения кредитов)	
Минимальный первоначальный взнос	<p>15% - при приобретении квартиры; 20% - при приобретении апартаментов.</p> <p>При использовании средств материнского капитала первоначальный взнос может быть уменьшен на сумму (часть суммы) материнского капитала, но не более чем* до 5% от залоговой стоимости недвижимости – для остальных категорий заемщиков.</p> <p>* Не применяется при предоставлении кредитных средств на приобретение апартаментов.</p>
Основное обеспечение	<p>I. До оформления квартиры/ апартаментов в собственность Заемщика/Заемщика и Созаемщика(-ов): Инвестиционный договор оформлен в форме договора участия в долевом строительстве/ уступки прав (требований) по указанному договору (в рамках 214-ФЗ): - залог имущественных прав (требований).</p> <p>II. После оформления квартиры/ апартаментов в собственность Заемщика/Заемщика и Созаемщика(-ов): - залог (ипотека) приобретенной с использованием кредитных средств недвижимости.</p> <p>При рефинансировании: До оформления квартиры/ апартаментов в собственность Заемщика/Заемщика и Созаемщика (-ов): - залог имущественных прав требования по договору долевого участия/уступки (с даты регистрации имущественных прав требования в пользу Банка ГПБ (АО) после снятия обременения Иного Кредитора);</p> <p>II. После оформления квартиры/ апартаментов в собственность Заемщика/Заемщика и Созаемщика(-ов): - залог (ипотека) приобретенной с использованием кредитных средств недвижимости.</p>
Дополнительное обеспечение	<p>Дополнительно (при необходимости):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поручительство третьих лиц (юридических лиц, на которые установлен лимит поручительства в соответствии с требованиями Банка и/или физических лиц);</li> <li>- залог иного недвижимого имущества.</li> </ul>
Страхование	<p>I. На период строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) личное страхование (по решению Заемщика);</li> <li>2) страхование финансовых рисков при инвестировании в строительство в случаях, указанных в п. "Основное обеспечение"</li> </ol> <p>II. После оформления квартиры в собственность заемщика:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) страхование объекта недвижимости;</li> <li>2) личное страхование (по решению Заемщика)</li> </ol>
<b>Минимальные процентные ставки</b>	
Минимальный размер процентных ставок, % годовых*	Условия применения ставок
24,1	Применяется при приобретении квартиры в случае если сумма кредита составляет: - 10 млн руб. и более - для недвижимости, расположенной в г. Москве, Московской области, г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области;

	- 5 млн руб. и более - для недвижимости, расположенной в остальных субъектах Российской Федерации.
24,5	Применяется при приобретении квартиры в случае если сумма кредита составляет: - до 10 млн руб. - для недвижимости, расположенной в г. Москве, Московской области, г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области; - до 5 млн руб. - для недвижимости, расположенной в остальных субъектах Российской Федерации.
25,0	Применяется при приобретении апартаментов
Процентная ставка уменьшается:	
<p>- на 0,3 процентных пункта для:</p> <p>1) для заемщиков, получающих заработную плату (не менее одного зачисления в предыдущем/текущем месяце) на банковские карты и счета в Банке ГПБ (АО) (в рамках «зарплатного» проекта*, реализованного Банком ГПБ (АО), и с даты технической реализации - вне рамок «зарплатного» проекта);</p> <p>2) по кредитным заявкам, поступившим от Партнеров Банка ГПБ (АО) и/или при приобретении недвижимости у Партнеров Банка ГПБ (АО) (застройщиков/инвесторов), включенных в Список партнеров Банка ГПБ (АО);</p> <p>3) для заемщиков - клиентов ООО «Сеть партнерств» на период действия подписки для кредитных заявок, поступивших в Банк.</p> <p>*Зарплатный проект – предоставление и обслуживание банковских карт для осуществления выплат по трудовым договорам (контрактам) для сотрудников юридических лиц, заключивших с Банком договор на оказание соответствующих услуг.</p>	
Процентная ставка увеличивается:	
-на 1 процентный пункт, в случае если размер первоначального взноса до 10%	
-на 0,5 процентный пункт, в случае если размер первоначального взноса от 10% (включительно) до 20%	
- на 1 процентный пункт для всех категорий заемщиков в случае отсутствия обеспечения обязательств в виде страхования (в добровольном порядке) риска смерти заемщика или утраты заемщиком трудоспособности/ риска несчастного случая (полис/ договор страхования не представлен).	
<b>Рефинансирование ипотечных кредитов, выданных на приобретение квартир/апартаментов в строящихся жилых домах</b>	
<b>Минимальные процентные ставки</b>	
Минимальный размер процентных ставок, % годовых*	Условия применения ставок
24,2	Применяется при рефинансировании ипотечных кредитов, выданных на приобретение квартиры
24,7	Применяется при рефинансировании ипотечных кредитов, выданных на приобретение апартаментов
* Процентная ставка увеличивается:	
- на 1,0 процентных пункта, в случае отсутствия обеспечения обязательств в виде страхования (в добровольном порядке) риска смерти заемщика или утраты заемщиком трудоспособности/ риска несчастного случая (полис/ договор страхования не представлен).	
- на 1,0 процентный пункт при заключении с заемщиком (залогодателем) договора залога недвижимого имущества (ипотеки) с одновременным предоставлением заемщиком (залогодателем) от своего имени нотариально удостоверенной доверенности представителю Банка на регистрацию залога (ипотеки), возникающего на основании договора залога недвижимого имущества (ипотеки) на период с момента выдачи кредита до даты получения Банком договора залога Объекта недвижимости с регистрационными надписями Росреестра о регистрации ипотеки в пользу Банка ГПБ (АО) и наличия в ЕГРН сведений (внесения записей) о	

государственной регистрации ипотеки в отношении Объекта недвижимости в пользу Банка ГПБ (АО) и погашения регистрационной записи

- на 2,0 процентный пункт при заключении с заемщиком (залогодателем) договора залога недвижимого имущества (ипотеки) без одновременного предоставления заемщиком (залогодателем) от своего имени нотариально удостоверенной доверенности представителю Банка на регистрацию залога (ипотеки), возникающего на основании договора залога недвижимого имущества (ипотеки) , на период с момента выдачи кредита до даты предоставления Заемщиком договора залога Объекта недвижимости с регистрационными надписями Росреестра о регистрации ипотеки в пользу Банка ГПБ (АО) и наличия в ЕГРН сведений (внесения записей) о государственной регистрации ипотеки в отношении Объекта недвижимости в пользу Банка ГПБ (АО) и погашения регистрационной записи об ипотеке Объекта недвижимости в пользу иного кредитора

*Размер процентной ставки определяется индивидуально, в зависимости от вида занятости заемщика, дохода и подтверждающих его документов, предоставленного обеспечения. Данное предложение не является офертой. Условия кредитования для конкретного заемщика определяются Банком в индивидуальном порядке и могут отличаться от указанных условий. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин.*

**Информация об условиях предоставления ипотечных кредитов участникам накопительно-ипотечной системы (далее - НИС) жилищного обеспечения военнослужащих - «Военная ипотека»**

<b>Целевое назначение кредита</b>	<p>Приобретение Заемщиком квартиры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на которую зарегистрировано право собственности;</li> <li>- в строящихся жилых домах по договору участия в долевом строительстве, заключенному в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ).</li> </ul> <p>Кредитные средства и средства, поступившие от ФГКУ «Росвоенипотека» в качестве первоначального взноса, предоставляются после государственной регистрации права собственности на приобретаемый объект недвижимости/договора участия в долевом строительстве и внесения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи о возникновении ипотеки в силу закона/возникновения залога прав требования участника долевого строительства, вытекающих из договора участия в долевом строительстве.</p> <p>Предоставление кредита на приобретение жилого помещения, находящегося в собственности супруга (-и) Заемщика или членов семьи Заемщика/супруга (-и) Заемщика (родители, дети, родные братья и сестры, бабушка, бабушка), не осуществляется</p>
<b>Требования к заемщикам*:</b>	
Гражданство	Гражданин РФ
Место постоянного проживания/регистрации	Зарегистрированный и постоянно проживающий в РФ
Возраст	От 21 до 45 лет (для военнослужащего женского пола) / 50 лет (для военнослужащего мужского пола)
Непрерывный срок трудовой деятельности на последнем (настоящем) месте работы	Участие в НИС в течение 3 лет
* Банк вправе принять решение о выдаче кредита (в индивидуальном порядке) при отклонении от указанных требований.	
<b>Параметры кредитования:</b>	
Минимальная сумма кредита	Не устанавливается
Максимальная сумма кредита	Максимальная сумма кредита определяется исходя из размера накопительного взноса, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на текущий календарный год, на дату заключения кредитного договора, и в зависимости от размера процентной ставки и срока кредитования
Срок кредитования	От 1 года до 300 месяцев или до наступления срока, на который предоставляется целевой жилищный займ в соответствии со Свидетельством участника НИС. Дата окончания срока кредитования определяется как последняя календарная дата месяца, в котором участник НИС достигнет возраста 45 лет (для военнослужащего женского пола) / 50 лет (для военнослужащего мужского пола)
Валюта кредита	Валюта РФ

График погашения кредита и процентов (способы погашения кредитов)	<p>Погашение задолженности осуществляется Ежемесячными аннуитетными платежами в последний календарный день месяца, начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления кредита:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за счет средств целевого жилищного займа, предоставляемого Заемщику ФГКУ «Росвоенипотека» по договору, исходя из размера накопительного взноса, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год, перечисляемого ФГКУ «Росвоенипотека» в счет погашения задолженности по кредиту.</li> </ul> <p>Размер Ежемесячного аннуитетного платежа равен ежемесячному платежу НИС, установленному на год заключения кредитного договора.</p> <p>Если в последующие календарные годы до даты полного исполнения обязательств по кредиту Ежемесячный платеж НИС превышает размер Ежемесячного аннуитетного платежа в соответствии с графиком платежей, средства целевого жилищного займа, оставшиеся после списания очередного Ежемесячного аннуитетного платежа, направляются на досрочное погашение кредита. Возможно досрочное (частичное/полное) погашение задолженности за счет средств целевого жилищного займа, средств материнского капитала и собственных средств Заемщика</p>
Минимальный первоначальный взнос	<p>Первоначальный взнос формируется за счет:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) средств целевого жилищного займа, предоставляемого заемщику ФГКУ «Росвоенипотека»;</li> <li>2) собственных средств Заемщика (по желанию Заемщика).</li> </ol>
Основное обеспечение	<p>В случае приобретения квартиры, на которую зарегистрировано право собственности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- залог (ипотека) квартиры, приобретенной с использованием кредитных средств и средств целевого жилищного займа.</li> </ul> <p>В случае приобретения квартиры в строящемся жилом доме:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>I. До момента регистрации права собственности Заемщика на приобретенную с использованием кредитных средств и средств целевого жилищного займа квартиру: <ul style="list-style-type: none"> <li>- залог имущественных прав (требований).</li> </ul> </li> <li>II. После регистрации права собственности на приобретенную с использованием кредитных средств и средств целевого жилищного займа квартиру: <ul style="list-style-type: none"> <li>- залог (ипотека) квартиры.</li> </ul> </li> </ol> <p>Государственная регистрация ипотеки квартиры, регистрация залога прав требования в пользу Банка и Российской Федерации осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности Участника НИС на приобретаемый объект недвижимости/регистрацией договора участия в долевом строительстве (ипотека в силу закона)</p>
Дополнительное обеспечение	Не предусматривается
Страхование	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) В случае приобретения квартиры, на которые, зарегистрировано право собственности: <ul style="list-style-type: none"> <li>- страхование объекта недвижимости.</li> </ul> </li> </ol> <p>В случае приобретения квартиры в строящихся домах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- страхование объекта недвижимости после государственной регистрации права собственности на приобретенную квартиру.</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>2) Страхование титула - не применяется</li> <li>3) Личное страхование – не применяется</li> </ol>
<b>Процентные ставки, % годовых</b>	
15,8	Приобретение квартиры, на которую зарегистрировано право собственности
15,8	Приобретение квартиры в строящихся многоквартирных домах по договору участия в долевом строительстве, заключенному в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

**Информация об условиях рефинансирования ипотечных кредитов участников накопительно-ипотечной системы (далее - НИС) жилищного обеспечения военнослужащих - «Военная ипотека»**

<b>Целевое назначение кредита</b>	Рефинансирование под залог квартиры, на которую зарегистрировано право собственности - предоставление кредитных средств для полного погашения Заемщиком задолженности (суммы основного долга и процентов) по ипотечному кредитному договору, заключенному Заемщиком с иным Кредитором* и исполнение обязательств по которому осуществлялось с использованием средств целевого жилищного займа. * Иной Кредитор – иная кредитная организация, первоначально предоставившая кредит, или иная кредитная организация/ юридическое лицо, которая(-ое) приобрела(-о) права кредитора и является в настоящее время текущим кредитором по рефинансируемому кредиту.
-----------------------------------	--

**Требования к заемщикам\*:**

Гражданство	Гражданин РФ
Место постоянного проживания/ регистрации	Зарегистрированный и постоянно проживающий в РФ
Возраст	От 21 до 45 лет (для военнослужащего женского пола) / 50 лет (для военнослужащего мужского пола)
Непрерывный срок трудовой деятельности на последнем (настоящем) месте работы	Участие в НИС в течение 3 лет

\* Банк вправе принять решение о выдаче кредита (в индивидуальном порядке) при отклонении от указанных требований.

**Параметры кредитования:**

Минимальная сумма кредита	Не устанавливается
Максимальная сумма кредита	Сумма предоставляемого ипотечного кредита равна сумме остатка задолженности по рефинансируемому кредиту (сумма основного долга и процентов) на последнюю дату месяца за вычетом 1/12 размера накопительного взноса, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на текущий календарный год.
Срок кредитования	От 1 года до Минимального срока из: 1) Срок, исчисленный с даты проведения рефинансирования до даты окончания срока кредитования, который определяется как последняя календарная дата месяца, в котором участник НИС достигнет возраста 45 лет (для военнослужащего женского пола) / 50 лет (для военнослужащего мужского пола); 2) срок кредита, указанный в первоначальном кредитном договоре; 3) 300 месяцев
Валюта кредита	Валюта РФ

График погашения кредита и процентов (способы погашения кредитов)	<p>Погашение задолженности осуществляется в последний календарный день месяца, начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления кредита (дата платежа):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за счет собственных средств (первый платеж);</li> <li>- за счет средств целевого жилищного займа, предоставляемого Заемщику ФГКУ «Росвоенипотека» по договору, исходя из размера накопительного взноса, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год, перечисляемого ФГКУ «Росвоенипотека» в счет погашения задолженности по кредиту (последующие платежи).</li> </ul> <p>Первый платеж включает только проценты, начисленные за фактическое количество календарных дней, считая с даты, следующей за датой предоставления Кредита, по последний календарный день месяца предоставления Кредита и подлежит уплате за счет собственных средств Заемщика.</p> <p>Последующие платежи - аннуитетные платежи, равные ежемесячному платежу НИС, установленному на год заключения кредитного договора.</p> <p>Если в последующие календарные годы до даты полного исполнения обязательств по кредиту Ежемесячный платеж НИС превышает размер Ежемесячного аннуитетного платежа в соответствии с графиком платежей, средства целевого жилищного займа, оставшиеся после списания очередного Ежемесячного аннуитетного платежа, направляются на досрочное погашение кредита.</p> <p>Возможно досрочное (частичное/полное) погашение задолженности за счет средств целевого жилищного займа, средств материнского капитала и собственных средств заемщика.</p>
Минимальный первоначальный взнос	-
Основное обеспечение	Залог квартиры в многоквартирном доме, на которую в установленном порядке оформлено право собственности, с оформлением Соглашения о старшинстве залогов между Банком ГПБ (АО) (первый залогодержатель) и ФГКУ «Росвоенипотека» (второй залогодержатель)
Дополнительное обеспечение	Не предусматривается
Страхование	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Страхование объекта недвижимости</li> <li>2) Страхование титула - не применяется</li> <li>3) Личное страхование – не применяется</li> </ol>
Документы, подтверждающие размер дохода	Документы, подтверждающие доход, не требуются
<b>Процентные ставки</b>	
<b>Процентные ставки, % годовых</b>	Целевое назначение
15,8	Рефинансирование под залог квартиры, на которую зарегистрировано право собственности

<b>Информация об условиях предоставления ипотечных кредитов физическим лицам на приобретение строящихся объектов недвижимости (индивидуального жилого дома с земельным участком, таунхауса)</b>	
<b>Целевое назначение кредита</b>	Приобретение строящихся объектов жилой недвижимости: - таунхауса, реализуемого как квартира по Договору участия в долевом строительстве/уступки прав (требований) по указанному договору в рамках 214-ФЗ.
<b>Требования к заемщикам*:</b>	
Гражданство	Гражданин РФ
Место постоянного проживания/регистрации	Зарегистрированный и постоянно проживающий в РФ
Возраст	от 20 до 70 лет (на дату погашения кредита)
Непрерывный срок трудовой деятельности на последнем (настоящем) месте работы	Не менее 3,0 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявки* Для физических лиц, зарегистрированных в качестве ИП - не менее 1 года Общий стаж работы должен составлять не менее 1 года *Месяц, на который приходится дата трудоустройства, включается в стаж как полный месяц
* Банк вправе принять решение о выдаче кредита (в индивидуальном порядке) при отклонении от указанных требований.	
<b>Параметры кредитования:</b>	
Минимальная сумма кредита	100 000 рублей Но не менее 15 % от стоимости недвижимости.
Максимальная сумма кредита	45 000 000 рублей
Срок кредитования	От 1 года до 15 лет (включительно)
Валюта кредита	Валюта РФ
График погашения кредита и процентов (способы погашения кредитов)	Аннуитетные ежемесячные платежи. Дифференцированные ежемесячные платежи. Индивидуальный график (при кредитовании работающих пенсионеров).
Минимальный первоначальный взнос	Не менее 30% от общей стоимости объекта недвижимости. При предоставлении сертификата материнского капитала, первоначальный взнос может быть уменьшен на сумму (часть суммы), указанную в сертификате материнского капитала, но не менее чем до 5%

Основное обеспечение	<p>При приобретении строящегося таунхауса:</p> <p>I. На период строительства: Инвестиционный договор оформлен в форме договора участия в долевом строительстве/ уступки прав (требований) по указанному договору в рамках 214-ФЗ: - залог имущественных прав (требований); или залог квартиры, отвечающей требованиям Банка.</p> <p>II. После оформления права собственности на объект недвижимости: - залог (ипотека) приобретенной с использованием кредитных средств недвижимости.</p> <p>При приобретении строящихся объектов жилой недвижимости – индивидуального жилого дома с земельным участком, таунхауса:</p> <p>I. На период строительства: - залог имущественных прав (требований) по договору инвестирования; - поручительство 2-х платежеспособных физических лиц, или в случае достаточности обеспечения залог земельного участка, на котором осуществляется строительство жилого дома, в соответствии с максимальным значением коэффициента LTV или залог квартиры, отвечающей требованиям Банка</p> <p>II. После оформления права собственности на объект недвижимости: - залог (ипотека) приобретенной с использованием кредитных средств недвижимости.</p>
Дополнительное обеспечение	Дополнительно (при необходимости): поручительство третьих лиц (юридических лиц, на которые установлен лимит поручительства в соответствии с требованиями Банка и/или физических лиц); залог иного недвижимого имущества.
Страхование	<p>I. На период строительства: 1) Личное страхование (по решению заемщика).</p> <p>II. После оформления объекта недвижимости в собственность заемщика: 1) страхование объекта недвижимости; 2) личное страхование (по решению заемщика).</p>
<b>Минимальные процентные ставки</b>	
Минимальный размер процентных ставок, % годовых*	Условия применения ставок
24,5	Базовая ставка
* Процентная ставка уменьшается:	
<p>- на 0,3 процентных пункта для:</p> <p>1) заемщиков, получающих заработную плату (не менее одного зачисления в предыдущем/текущем месяце) на банковские карты и счета Банка ГПБ (АО) (в рамках «зарплатного»* проекта, реализованного Банком ГПБ (АО));</p> <p>2) по кредитным заявкам от Партнеров Банка ГПБ (АО) Список партнеров - <a href="https://www.gazprombank.ru/personal/take_credit/mortgage/#accredited-objects">https://www.gazprombank.ru/personal/take_credit/mortgage/#accredited-objects</a>.</p> <p>*Зарплатный проект – предоставление и обслуживание банковских карт для осуществления выплат по трудовым договорам (контрактам) для сотрудников юридических лиц, заключивших с Банком договор на оказание соответствующих услуг.</p>	
* Процентная ставка увеличивается:	
-на 1 процентный пункт, в случае если размер первоначального взноса до 10%	
-на 0,5 процентный пункт, в случае если размер первоначального взноса от 10% (включительно) до 20%	
- на 1 процентный пункт, в случае неоформления полиса/ договора по страхованию риска смерти заемщика или утраты заемщиком трудоспособности/ риска несчастного случая (в добровольном порядке)	
<p><i>Размер процентной ставки определяется индивидуально, в зависимости от вида занятости заемщика, дохода и подтверждающих его документов, предоставленного обеспечения. Данное предложение не является офертой. Условия кредитования для конкретного заемщика определяются Банком в индивидуальном порядке и могут отличаться от указанных условий. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин.</i></p>	

<b>Информация об условиях предоставления ипотечных кредитов на приобретение недвижимости, строящейся/построенной в рамках инвестиционных проектов Банка ГПБ (АО) и/или Группы компаний ООО «Газпромбанк-Инвест» (далее – Группы ГПБИ) <a href="https://www.gazprombank.ru/download/59155/">https://www.gazprombank.ru/download/59155/</a></b>	
<b>Целевое назначение кредита</b>	Приобретение недвижимости, строящейся/ построенной в рамках инвестиционных проектов Банка ГПБ (АО) и Группы компаний ООО «Газпромбанк-Инвест» Приобретение квартиры/ квартиры и машино-места: - в строящемся жилом доме; - с оформленным правом собственности Приобретение жилого дома с земельным участком / таунхауса: - строящегося объекта недвижимости; - с оформленным правом собственности
<b>Требования к заемщикам*:</b>	
Гражданство	Гражданин РФ
Место постоянного проживания/ регистрации	Зарегистрированный и постоянно проживающий в РФ
Возраст	от 20 до 70 лет (включительно, на дату погашения кредита)
Непрерывный срок трудовой деятельности на последнем (настоящем) месте работы	Не менее 3,0 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявки* Для физических лиц, зарегистрированных в качестве ИП - не менее 1 года Общий стаж работы должен составлять не менее 1 года *Месяц, на который приходится дата трудоустройства, включается в стаж, как полный месяц
* Банк вправе принять решение о выдаче кредита (в индивидуальном порядке) при отклонении от указанных требований.	
<b>Параметры кредитования:</b>	
Минимальная сумма кредита	100 000 рублей Но не менее 15 % от стоимости недвижимости.
Максимальная сумма кредита	45 000 000 рублей – при приобретении квартиры (за исключением в г. Москва и г. Санкт-Петербург)/ квартиры и машино-места (за исключением в г. Москва и г. Санкт-Петербург) 60 000 000 рублей – при обретении квартиры в г. Москва и г. Санкт-Петербург 60 000 000 рублей – при приобретении жилого дома с земельным участком 20 000 000 рублей – при приобретении недвижимости в коттеджном поселке «Карасьезерский-2» г. Екатеринбург (при сумме кредита свыше 15 000 000 рублей необходимо до заключения Заемщиком договора об участии в долевом строительстве/договора соинвестирования, кредитного договора предоставление в Банк решения общего собрания участников ООО «Карасьезерский-2» о заключении сделки)
Срок кредитования	От 1 года до 15 лет (включительно)
Валюта кредита	Валюта РФ
График погашения кредита и процентов (способы погашения кредитов)	Дифференцированные ежемесячные платежи; Индивидуальный график при кредитовании работающих пенсионеров (в случаях, если дата обращения за кредитом превышает пенсионный возраст, а дата возврата кредитных средств превышает пенсионный возраст, увеличенный на 5 лет).

<p>Минимальный первоначальный взнос</p>	<p>0% - при приобретении квартиры и машино-места;  30% - при приобретении жилого дома с земельным участком, таунхауса.  При приобретении жилого дома с земельным участком полная оплата вступительного взноса в некоммерческое партнерство с целью участия в управлении объектами инженерной инфраструктуры, землями общего пользования и иным имуществом поселка должна быть произведена за счет собственных средств.  При предоставлении сертификата материнского капитала, первоначальный взнос может быть уменьшен на сумму (часть суммы), указанную в сертификате материнского капитала, но не менее чем до 5%.  При приобретении квартир, жилого дома с земельным участком, таунхауса, на которые зарегистрировано право собственности:  в качестве первоначального взноса могут быть использованы средства социальной выплаты по государственному жилищному сертификату в рамках участия Банка в реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы и мероприятий по предоставлению Социальных выплат на приобретение жилья молодым ученым подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы»</p>
<p>Основное обеспечение</p>	<p>Предметом залога является приобретаемая недвижимость, на которую в установленном действующим законом порядке оформлено право собственности. При приобретении квартиры/ квартиры и машино-места в строящемся жилом доме: I. До оформления объектов недвижимости в собственность Заемщика/Заемщика и Созаемщика(-ов): 1. Инвестиционный договор оформлен в форме договора участия в долевом строительстве/уступки прав (требований) по указанному договору (в рамках 214-ФЗ): - залог имущественных прав требования; или - залог иной квартиры, отвечающей требованиям Банка, на которую в установленном действующим законом порядке оформлено право собственности Заемщика/Заемщика и Созаемщика(-ов). 2. Инвестиционный договор оформлен в форме предварительного договора купли-продажи* заключенного после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и до момента государственной регистрации права собственности Застройщика на квартиру/квартиру и машино-место: - без обеспечения* по согласованной Банком форме II. После оформления объектов недвижимости в собственность Заемщика/Заемщика и Созаемщика(-ов): - залог (ипотека) приобретенной с использованием кредитных средств недвижимости. При приобретении строящегося жилого дома с земельным участком/ строящегося таунхауса: I. На период строительства и до оформления объектов недвижимости в собственность Заемщика/Заемщика и Созаемщика(-ов): - залог имущественных прав (требований) по Договору купли-продажи земельного участка и расположенного на нем жилого дома и - залог земельного участка, на котором осуществляется строительство жилого дома (Залогодатель – юридическое лицо, входящее в Группу ГПБИ, являющееся собственником земельного участка) или - залог имущественных прав (требований) по договору соинвестирования/ участия в долевом строительстве / уступки. II. После оформления объектов недвижимости в собственность Заемщика (Созаемщика): - залог (ипотека) приобретенного с использованием кредитных средств объекта недвижимости. Ипотека жилого дома допускается только с одновременной ипотекой по тому же договору земельного участка, на котором расположен этот жилой дом/таунхауса.</p>
<p>Дополнительное обеспечение</p>	<p>Дополнительно (при необходимости): поручительство третьих лиц (юридических лиц, на которые установлен лимит поручительства в соответствии с требованиями Банка и/или физических лиц); залог иного недвижимого имущества.</p>

Страхование	<p>I. На период строительства:</p> <p>1) личное страхование (по решению заемщика).</p> <p>II. После оформления объектов недвижимости в собственность заемщика:</p> <p>1) страхование объекта недвижимости;</p> <p>2) личное страхование (по решению заемщика).</p>
<b>Минимальные процентные ставки</b>	
Минимальный размер процентных ставок, % годовых*	Условия применения ставок
23,8	<p>если сумма кредита составляет:</p> <p>- 10 млн руб. и более - для недвижимости, расположенной в г. Москве, Московской области, г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области;</p> <p>- 5 млн руб. и более - для недвижимости, расположенной в остальных субъектах Российской Федерации.</p>
24,2	<p>если сумма кредита составляет:</p> <p>- до 10 млн руб. - для недвижимости, расположенной в г. Москве, Московской области, г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области;</p> <p>- до 5 млн руб. - для недвижимости, расположенной в остальных субъектах Российской Федерации.</p>
* Процентная ставка увеличивается:	
<p>- на 1,0 процентных пункта в случае отсутствия обеспечения обязательств в виде страхования (в добровольном порядке) риска смерти заемщика или утраты заемщиком трудоспособности/ риска несчастного случая (полис/ договор страхования не представлен);</p>	
<p>- на 1,0 процентный пункт при приобретении квартиры/ квартиры и машиноместа с оформленным правом собственности/ в строящихся жилых домах с первоначальным взносом менее 15%.</p>	
<p><i>Размер процентной ставки определяется индивидуально, в зависимости от вида занятости заемщика, дохода и подтверждающих его документов, предоставленного обеспечения. Данное предложение не является офертой. Условия кредитования для конкретного заемщика определяются Банком в индивидуальном порядке и могут отличаться от указанных условий. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин.</i></p>	

<b>Информация об условиях предоставления ипотечных кредитов в рамках участия Банка в реализации мероприятий II этапа подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище»</b>	
<b>Целевое назначение кредита</b>	Приобретение квартиры: - на которую зарегистрировано право собственности; - в строящемся жилом доме у юридического лица
<b>Требования к заемщикам*:</b>	
Гражданство	Гражданин РФ
Место постоянного проживания/регистрации	Зарегистрированный и постоянно проживающий в РФ
Возраст	от 20 лет
Непрерывный срок трудовой деятельности на последнем (настоящем) месте работы	Не менее 3,0 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявки* Для физических лиц, зарегистрированных в качестве ИП - не менее 1 года Общий стаж работы должен составлять не менее 1 года *Месяц, на который приходится дата трудоустройства, включается в стаж как полный месяц
* Банк вправе принять решение о выдаче кредита (в индивидуальном порядке) при отклонении от указанных требований.	
<b>Параметры кредитования:</b>	
Минимальная сумма кредита	100 000 рублей Но не менее 15% от стоимости недвижимости
Максимальная сумма кредита	8 000 000 рублей, но не более предельного размера субсидии, указанного в Свидетельстве о праве на получение жилищной субсидии
Срок кредитования	От 1 года до 15 лет (включительно)
Валюта кредита	Валюта РФ
График погашения кредита и процентов (способы погашения кредитов)	Аннуитетные ежемесячные платежи
Минимальный первоначальный взнос	В размере субсидии, указанном в Свидетельстве о праве на получение жилищной субсидии, но не менее 20% от стоимости квартиры. Дополнительно в качестве первоначального взноса могут быть использованы собственные средства заемщика.
Основное обеспечение	В случае приобретения квартиры с оформленным правом собственности предметом залога является приобретаемая недвижимость, на которую в установленном законодательством порядке оформлено право собственности. В случае приобретения квартиры в строящемся жилом доме: I. До оформления квартиры в собственность Заемщика (Созаемщика): Инвестиционный договор оформлен в форме договора участия в долевом строительстве (в рамках 214-ФЗ): - залог имущественных прав требования. II. После оформления квартиры в собственность Заемщика (Созаемщика): - залог (ипотека) приобретенной с использованием кредитных средств квартиры

Дополнительное обеспечение	-
Страхование	<p>Приобретение квартиры, на которые зарегистрировано право собственности:</p> <p>1) страхование объекта недвижимости;</p> <p>2) личное страхование (по решению заемщика).</p> <p>Приобретение квартиры в строящемся жилом доме:</p> <p>I. На период строительства:</p> <p>личное страхование.</p> <p>II. После оформления квартиры в собственность заемщика:</p> <p>1) Страхование объекта недвижимости;</p> <p>2) личное страхование (по решению заемщика)</p>
<b>Процентные ставки</b>	
<b>Процентные ставки, % годовых</b>	Целевое назначение
24,2	Приобретение объектов недвижимости, определенных условиями Программы кредитования

<b>Информация об условиях предоставления ипотечных кредитов с льготным периодом кредитования</b>	
<b>Целевое назначение кредита</b>	<p>Приобретение объектов жилой недвижимости в рамках заключенных Договоров*:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- квартиры / таунхауса / нежилого помещения (апартаментов), на которые зарегистрировано право собственности, у юридического лица (первичного собственника).</li> <li>- квартиры в строящемся жилом доме у юридического лица;</li> <li>- строящегося таунхауса, реализуемого как квартира по Договору участия в долевом строительстве / уступки прав (требований) по указанному договору в рамках 214-ФЗ, у юридического лица;</li> <li>- строящегося нежилого помещения (апартаментов) у юридического лица.</li> </ul> <p>* Договор оказания услуг или иной договор с Компанией-партнером Банка в целях применения пониженных ставок на льготный период кредитования.</p>
<b>Требования к заемщикам*:</b>	
Гражданство	Гражданин РФ
Место постоянного проживания/ регистрации	Зарегистрированный и постоянно проживающий в РФ
Возраст	от 20 до 70 лет (включительно, на дату погашения кредита) Дата обращения за кредитом – до наступления пенсионного возраста
Непрерывный срок трудовой деятельности на последнем (настоящем) месте работы	<p>Не менее 3,0 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявки*</p> <p>Для физических лиц, зарегистрированных в качестве ИП - не менее 1 года</p> <p>Общий стаж работы должен составлять не менее 1 года</p> <p>*Месяц, на который приходится дата трудоустройства, включается в стаж как полный месяц</p>
* Банк вправе принять решение о выдаче кредита (в индивидуальном порядке) при отклонении от указанных требований.	
<b>Параметры кредитования:</b>	
Минимальная сумма кредита	100 000 рублей Но не менее 15 % от стоимости недвижимости.
Максимальная сумма кредита	<p>Для квартир и таунхаусов: 45 000 000 рублей</p> <p>Для нежилого помещения (апартаментов): 45 000 000 рублей - для нежилого помещения (апартаментов) в ЖК «Neva Towers».</p> <p>Для нежилого помещения (апартаментов) в остальных объектах: 30 000 000 рублей – для Головного офиса, филиала Банка «Центральный», Московская область и филиала Банка в г. Санкт-Петербурге; 10 000 000 рублей – для филиалов Банка в гг. Новосибирске и Екатеринбурге</p>
Срок кредитования	От 1 года до 15 лет (включительно)
Валюта кредита	Валюта РФ
График погашения кредита и процентов (способы погашения кредитов)	Аннуитетные ежемесячные платежи.

<p>Минимальный первоначальный взнос</p>	<p>При приобретении квартиры/ таунхауса, на которые зарегистрировано право собственности/ квартиры в строящемся жилом доме: 20%</p> <p>При приобретении строящегося таунхауса: 30%</p> <p>При предоставлении сертификата материнского капитала, первоначальный взнос может быть уменьшен на сумму (часть суммы), указанную в сертификате материнского капитала, но не менее чем до 5%.</p> <p>При приобретении нежилого помещения (апартаментов): 20% - при приобретении нежилого помещения (апартаментов), на которое зарегистрировано право собственности/нежилого помещения (апартаментов) в строящемся объекте</p> <p>При приобретении квартиры / таунхауса, на которые зарегистрировано право собственности: в качестве первоначального взноса могут быть использованы средства социальной выплаты по государственному жилищному сертификату в рамках участия Банка в реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы и мероприятий по предоставлению Социальных выплат на приобретение жилья молодым ученым подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы»</p>
<p>Основное обеспечение</p>	<p>В случае приобретения квартиры, таунхауса, нежилого помещения (апартаментов) с оформленным правом собственности предметом залога является:- приобретаемая недвижимость, на которую в установленном действующим законом порядке оформлено право собственности. В случае приобретения квартиры в строящемся жилом доме/ строящегося таунхауса/ нежилого помещения (апартаментов) в строящемся объекте: I. До оформления квартиры/ таунхауса/ нежилого помещения (апартаментов) в собственность Заемщика/Заемщика и Созаемщика(-ов): 1. Инвестиционный договор оформлен в форме договора участия в долевом строительстве/ уступки прав (требований) по указанному договору (в рамках 214-ФЗ):- залог имущественных прав требования; или - залог иной квартиры, отвечающей требованиям Банка, на которую в установленном действующим законом порядке оформлено право собственности Заемщика/Заемщика и Созаемщика(-ов). 2. Инвестиционный договор оформлен в форме предварительного договора купли-продажи* заключенного после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого/нежилого дома и до момента государственной регистрации права собственности Застройщика на недвижимость:- без обеспечения* по согласованной Банком форме II. После оформления квартиры / таунхауса / нежилого помещения (апартаментов) в собственность Заемщика/Заемщика и Созаемщика(-ов):- залог (ипотека) приобретенной с использованием кредитных средств недвижимости</p>
<p>Дополнительное обеспечение</p>	<p>Дополнительно (при необходимости): поручительство третьих лиц (юридических лиц, на которые установлен лимит поручительства в соответствии с требованиями Банка и/или физических лиц); залог иного недвижимого имущества.</p>
<p>Страхование</p>	<p>Приобретение квартиры / таунхауса / нежилого помещения (апартаментов), на которые зарегистрировано право собственности: 1) страхование объекта недвижимости; 2) личное страхование (по решению заемщика).</p> <p>Приобретение квартиры в строящемся жилом доме / строящегося таунхауса / нежилого помещения (апартаментов): I. На период строительства: личное страхование (по решению заемщика). II. После оформления квартиры в собственность заемщика: 1) Страхование объекта недвижимости; 2) личное страхование (по решению заемщика).</p>

<b>Минимальные процентные ставки</b>	
Минимальный размер процентных ставок, % годовых*	Условия применения ставок
24,2	Базовая ставка
* Процентная ставка увеличивается:	
- на 0,5 процентный пункт в случаях, если размер первоначального взноса менее 20%	
- на 1 процентный пункт в случае отсутствия обеспечения обязательств страхованием (в добровольном порядке) риска смерти заемщика или утраты заемщиком трудоспособности/ риска несчастного случая (полис/ договор страхования не представлен);	
<i>Размер процентной ставки определяется индивидуально, в зависимости от вида занятости заемщика, дохода и подтверждающих его документов, предоставленного обеспечения. Данное предложение не является офертой. Условия кредитования для конкретного заемщика определяются Банком в индивидуальном порядке и могут отличаться от указанных условий. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин.</i>	

<b>Информация об условиях предоставления ипотечного кредита на приобретение гаража/машино-места</b>	
<b>Целевое назначение кредита</b>	<p>Приобретение гаража/машино-места в подземном паркинге объекта недвижимости или в отдельно стоящем гаражном комплексе с оформленным правом собственности у юридического лица/ физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (первичного собственника).</p> <p>Приобретение машино-места в подземном паркинге строящегося объекта недвижимости у юридического лица/ физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя.</p> <p>Приобретение машино-места (нежилого помещения), принадлежащего на праве оперативного управления Казенному предприятию г. Москвы «Управление гражданского строительства» (КП «УГС»).</p>
<b>Требования к заемщикам*:</b>	
Гражданство	Гражданин РФ
Место постоянного проживания/ регистрации	Зарегистрированный и постоянно проживающий в РФ
Возраст	от 20 до 70 лет (на дату погашения кредита)
Непрерывный срок трудовой деятельности на последнем (настоящем) месте работы	<p>Не менее 3,0 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявки*</p> <p>Для физических лиц, зарегистрированных в качестве ИП не менее 1 года с даты последней регистрации в качестве ИП</p> <p>Общий стаж работы должен составлять не менее 1 года</p> <p><i>*Месяц, на который приходится дата трудоустройства, включается в стаж, как полный месяц</i></p>
<i>* Банк вправе принять решение о выдаче кредита (в индивидуальном порядке) при отклонении от указанных требований.</i>	
<b>Параметры кредитования:</b>	
Минимальная сумма кредита	100 000 рублей Но не менее 15 % от стоимости недвижимости.
Максимальная сумма кредита	5 000 000 рублей – при приобретении гаража/машино-места, расположенного в г. Москве, Московской области, г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области; 2 000 000 рублей – при приобретении гаража/машино-места, расположенного в остальных субъектах Российской Федерации
Срок кредитования	От 1 года до 30 лет (включительно)
Валюта кредита	Валюта РФ
График погашения кредита и процентов (способы погашения кредитов)	<p>Аннуитетные ежемесячные платежи.</p> <p>Дифференцированные ежемесячные платежи.</p> <p>Индивидуальный график (при кредитовании работающих пенсионеров)</p>
Минимальный первоначальный взнос	20%

Основное обеспечение	<p>При приобретении недвижимости с оформленным правом собственности: предметом залога является приобретаемая недвижимость.</p> <p>При предоставлении кредита на приобретение машино-места в подземном паркинге строящегося объекта недвижимости:</p> <p>1. До оформления машино-места в собственность заемщика (созаемщиков): инвестиционный договор оформлен в форме договора участия в долевом строительстве/уступки (в рамках 214-ФЗ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- залог имущественных прав требования.</li> </ul> <p>2. После оформления машино-места в собственность заемщика (созаемщиков):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- залог (ипотека) приобретенной с использованием кредитных средств недвижимости.</li> </ul>
Дополнительное обеспечение	<p>Дополнительно (при необходимости):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поручительство третьих лиц (юридических лиц, на которые установлен лимит поручительства в соответствии с требованиями Банка и/или физических лиц);</li> <li>- залог иного недвижимого имущества</li> </ul>
Страхование	<p>В случае приобретения гаража/ машино-места с оформленным правом собственности:</p> <p>1)страхование объекта недвижимости;</p> <p>2)личное страхование (по решению заемщика).</p> <p>В случае приобретения машино-места в подземном паркинге строящегося объекта недвижимости:</p> <p>I. На период строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- личное страхование (по решению заемщика).</li> </ul> <p>II. После оформления машино-места в собственность заемщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- страхование объекта недвижимости;</li> <li>- личное страхование (по решению заемщика).</li> </ul>
<b>Минимальные процентные ставки</b>	
Минимальный размер процентных ставок, % годовых*	Условия применения ставок
25,5	базовая ставка
* Процентная ставка уменьшается:	
<p>- на 0,3 процентных пункта для всех за исключением:1) заемщиков, получающих заработную плату (не менее одного зачисления в предыдущем/текущем месяце) на банковские карты и счета в Банке ГПБ (АО) (в рамках «зарплатного»** проекта, реализованного Банком ГПБ (АО);2) кредитных заявок от Партнеров Банка ГПБ (АО)*;3) Приобретение гаража/машино-места у Казенного предприятия г.Москвы «Управление гражданского строительства» (КП «УГС»)**Зарплатный проект – предоставление и обслуживание банковских карт для осуществления выплат по трудовым договорам (контрактам) для сотрудников юридических лиц, заключивших с Банком договор на оказание соответствующих услуг.</p>	
* Процентная ставка увеличивается:	
<p>- на 1 процентных пункта для всех категорий заемщиков в случае отсутствия обеспечения обязательств в виде страхования (в добровольном порядке) риска смерти заемщика или утраты заемщиком трудоспособности/ риска несчастного случая (полис/ договор страхования не представлен).</p>	
<p><i>Размер процентной ставки определяется индивидуально, в зависимости от вида занятости заемщика, дохода и подтверждающих его документов, предоставленного обеспечения. Данное предложение не является офертой. Условия кредитования для конкретного заемщика определяются Банком в индивидуальном порядке и могут отличаться от указанных условий. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин.</i></p>	

**Информация об условиях предоставления ипотечных кредитов в рамках государственного субсидирования недополученных доходов по кредитам, предоставленным гражданам, имеющим детей («Семейная ипотека»)**

**Целевое  
назначение  
кредита**

Кредит предоставляется на следующие цели:

- приобретение квартиры/таунхауса, на которые зарегистрировано право собственности, у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) на первичном рынке жилья;
- приобретение квартиры в строящемся жилом доме/ строящегося таунхауса у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда,) по договору участия в долевом строительстве/ договору уступки прав (требований) по договору участия в долевом строительстве в рамках 214-ФЗ;
- приобретение у юридического лица или физического лица на вторичном рынке жилья квартиры/таунхауса, на которые зарегистрировано право собственности, расположенных в сельских поселениях на территории Дальневосточного федерального округа\*\*\*;
- рефинансирование под залог имущественных прав (требований)\*\* - предоставление кредитных средств:

для полного погашения задолженности по ипотечному кредиту, предоставленному Иным Кредитором:

1. на приобретение квартиры в строящемся жилом доме/ строящегося таунхауса у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) по договору участия в долевом строительстве/ уступки в рамках 214-ФЗ;
2. на рефинансирование под залог имущественных прав (требований)\* для полного погашения задолженности по ипотечному кредиту на приобретение квартиры в строящемся жилом доме/ строящегося таунхауса у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) по договору участия в долевом строительстве/ уступки в рамках 214-ФЗ;

- рефинансирование под залог квартиры/ таунхауса, на которые зарегистрировано право собственности - предоставление кредитных средств:

для полного погашения задолженности по ипотечному кредиту, предоставленному Иным Кредитором\*\*:

1. на приобретение квартиры в строящемся жилом доме/ строящегося таунхауса у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) по договору участия в долевом строительстве/ уступки в рамках 214-ФЗ;
2. на приобретение квартиры/ таунхауса, на которые зарегистрировано право собственности, у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) на первичном рынке жилья;
3. на приобретение у юридического лица или физического лица на вторичном рынке жилья квартиры/таунхауса, на которые зарегистрировано право собственности, расположенных в сельских поселениях на территории Дальневосточного федерального округа\*\*\*;
4. на приобретение у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) квартиры в строящемся жилом доме/ строящегося таунхауса по договору, заключенному до вступления в силу 214-ФЗ, или на цели выплаты паевого взноса члена жилищно-строительного кооператива, осуществившего строительство многоквартирного дома до вступления в силу 214-ФЗ;
5. на рефинансирование под залог имущественных прав (требований)\* для полного погашения задолженности по ипотечному кредиту на приобретение квартиры в строящемся жилом доме/ строящегося таунхауса у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) по договору участия в долевом строительстве/ уступки в рамках 214-ФЗ;
6. на рефинансирование под залог квартиры/ таунхауса, на которые зарегистрировано право собственности, для полного погашения задолженности по ипотечному кредиту на

	<p>приобретение квартиры/ таунхауса у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) на первичном рынке жилья;</p> <p>7. на рефинансирование под залог квартиры /таунхауса, на которые зарегистрировано право собственности, приобретенных у юридического лица или физического лица на вторичном рынке жилья и расположенных в сельских поселениях на территории Дальневосточного федерального округа***;</p> <p>8. на рефинансирование кредита (для полного погашения), предоставленного на цели приобретения у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) квартиры в строящемся жилом доме/ строящегося таунхауса по договору, заключенному до вступления в силу 214-ФЗ, или на цели выплаты паевого взноса члена жилищно-строительного кооператива, осуществившего строительство многоквартирного дома до вступления в силу 214-ФЗ.</p> <p>* Залог прав (требований) по зарегистрированному в установленном законодательством РФ порядке договору участия в долевом строительстве, заключенному в соответствии с ФЗ от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>** Возможность повторного рефинансирования определяется согласно целевому назначению рефинансируемого кредита, указанному в п.п.5-8</p>
<b>Требования к заемщикам*:</b>	
Гражданство	Гражданин РФ
Место постоянного проживания/ регистрации	Зарегистрированный и постоянно проживающий в РФ
Возраст	от 20 до 70 лет (на дату погашения кредита)
Непрерывный срок трудовой деятельности на последнем (настоящем) месте работы	<p>Не менее 3,0 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявки*</p> <p>Для физических лиц, зарегистрированных в качестве ИП - не менее 1 года</p> <p>Общий стаж работы должен составлять не менее 1 года</p> <p>*Месяц, на который приходится дата трудоустройства, включается в стаж как полный месяц</p> <p>* Банк вправе принять решение о выдаче кредита (в индивидуальном порядке) при отклонении от указанных требований.</p>
<b>Параметры кредитования:</b>	
Минимальная сумма кредита	100 000 рублей Но не менее 15% от стоимости недвижимости
Максимальная сумма кредита	12 000 000 рублей - при приобретении недвижимости, расположенной в г. Москве, Московской области, г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области; 6 000 000 рублей - при приобретении недвижимости, расположенной в остальных субъектах Российской Федерации.
Срок кредитования	От 1 года до 30 лет (включительно)
Валюта кредита	Валюта РФ
Форма предоставления кредита	Единовременный кредит
График погашения кредита и процентов (способы)	Аннуитетные ежемесячные платежи

погашения кредитов)	
Минимальный первоначальный взнос	15% Возможно использование полностью или частично средств материнского (семейного) капитала в качестве первоначального взноса. Минимальный первоначальный взнос при использовании средств материнского (семейного) капитала и/ или собственных средств заемщика должен составлять не менее 15%.
Основное обеспечение	При приобретении квартиры, таунхауса с оформленным правом собственности:- залог (ипотека) приобретенной с использованием кредитных средств недвижимости. При приобретении квартиры в строящемся жилом доме/ строящегося таунхауса: I. До оформления квартиры/ таунхауса в собственность заемщика (созаемщика): Инвестиционный договор оформлен в форме договора участия в долевом строительстве/ уступки прав (требований) по указанному договору (в рамках 214-ФЗ):- залог имущественных прав (требований). II. После оформления квартиры/ таунхауса в собственность заемщика (созаемщика):- залог (ипотека) приобретенной с использованием кредитных средств недвижимости. При рефинансировании под залог имущественных прав (требований) по договору участия в долевом строительстве /уступки): I. До оформления объекта недвижимости в собственность заемщика (созаемщиков):- залог имущественных прав (требований) (с даты регистрации залога имущественных прав (требований) в пользу Банка ГПБ (АО) после погашения регистрационной записи об ипотеке в пользу Иного Кредитора). II. После оформления объекта недвижимости в собственность заемщика (созаемщиков):- залог (ипотека) приобретенной с использованием кредитных средств недвижимости. При рефинансировании под залог недвижимости: Залог жилого помещения – отдельной квартиры в многоквартирном доме, таунхауса, на которые в установленном действующим законом порядке оформлено право собственности (с даты регистрации ипотеки в пользу Банка ГПБ (АО) после погашения регистрационной записи об ипотеке в пользу Иного Кредитора).
Дополнительное обеспечение	Дополнительно (при необходимости): поручительство третьих лиц (юридических лиц, на которые установлен лимит поручительства в соответствии с требованиями Банка и/или физических лиц); залог иного недвижимого имущества
Страхование	В случае приобретения недвижимости, на которую зарегистрировано право собственности: - страхование объекта недвижимости; - личное страхование (по решению заемщика). В случае приобретения квартиры/ таунхауса в строящемся жилом доме и при рефинансировании под залог имущественных прав (требований) по договору участия в долевом строительстве/ уступки): I. На период строительства: - личное страхование (по решению заемщика). II. После оформления объекта недвижимости в собственность заемщика (созаемщиков): - страхование объекта недвижимости; - личное страхование (по решению заемщика). При рефинансировании под залог недвижимости/ имущественных прав (требований): - страхование объекта недвижимости (после оформления объекта недвижимости в собственность заемщика (созаемщиков) до окончания срока действия кредитного договора); - личное страхование (по решению заемщика).
Дополнительная информация	
<b>Процентные ставки</b>	
Процентные ставки, % годовых	Целевое назначение

4,69	При кредитовании гражданина РФ: 1) при рождении у него начиная с 01.01.2018 по 31.12.2022 первого и (или) последующих детей, которые являются гражданами РФ; 2) имеющего ребенка, который является гражданином РФ, рожден не позднее 31.12.2022 и которому установлена категория "ребенок-инвалид"
4,19	При кредитовании гражданина РФ, проживающего на территории Дальневосточного федерального округа и приобретающего жилое помещение на указанной территории в соответствии с условиями Программы 04.43.00: 1) при рождении у него начиная с 01.01.2019 по 31.12.2022 первого и (или) последующих детей, которые являются гражданами РФ; 2) имеющего ребенка, который является гражданином РФ, рожден не позднее 31.12.2022 и которому установлена категория "ребенок-инвалид"
Процентная ставка увеличивается на:	
0,5 п.п.	При ОТСУТСТВИИ обеспечения обязательств в виде страхования (в добровольном порядке) риска смерти заемщика или утраты заемщиком трудоспособности/ риска несчастного случая

<b>Программа ипотечного кредитования «Дальневосточная ипотека»</b>	
Целевое назначение кредита	<p>Кредит предоставляется на следующие цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приобретение квартиры/таунхауса, на которые зарегистрировано право собственности, у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) на первичном рынке жилья, расположенного на территории субъекта РФ, входящего в состав Дальневосточного федерального округа*, по договору купли-продажи;</li> <li>- приобретение квартиры в строящемся жилом доме/ строящегося таунхауса у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), расположенных на территории субъекта РФ, входящего в состав Дальневосточного федерального округа*, по договору участия в долевом строительстве/ договору уступки прав (требований) по договору участия в долевом строительстве в рамках 214-ФЗ;</li> <li>- приобретение у юридического лица или физического лица, в т.ч. индивидуального предпринимателя, на вторичном рынке жилья квартиры/ таунхауса/ жилого дома с земельным участком, на которые зарегистрировано право собственности, расположенных на территории сельского поселения субъекта РФ, входящего в состав Дальневосточного федерального округа*, а в отношении Магаданской области и Чукотского автономного округа** - на территории любого муниципального образования.</li> </ul> <p>* Субъекты РФ, входящие в состав Дальневосточного федерального округа: Амурская область, Республика Бурятия, Еврейская автономная область, Забайкальский край, Камчатский край, Магаданская область, Приморский край, Республика Саха (Якутия), Сахалинская область, Хабаровский край, Чукотский автономный округ</p> <p>**В отношении Магаданской области и Чукотского автономного округа - при условии заключения кредитного договора в период по 31.12.2021 включительно</p>
Требования к заемщикам*:	
Гражданство	Гражданин РФ
Место постоянного проживания/ регистрации	Зарегистрированный и постоянно проживающий в РФ
Возраст	от 20 до 36 лет (на дату заключения кредитного договора)
Непрерывный срок трудовой деятельности на последнем (настоящем) месте работы	<p>Не менее 3,0 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявки*</p> <p>Для физических лиц, зарегистрированных в качестве ИП - не менее 1 года</p> <p>Общий стаж работы должен составлять не менее 1 года</p> <p>*Месяц, на который приходится дата трудоустройства, включается в стаж как полный месяц</p> <p>* Банк вправе принять решение о выдаче кредита (в индивидуальном порядке) при отклонении от указанных требований.</p>
<b>Параметры кредитования:</b>	
Минимальная сумма кредита	100 000 рублей Но не менее 15% от стоимости недвижимости
Максимальная сумма кредита	6 000 000 рублей
Срок кредитования	От 1 года до 242 мес. (включительно)
Валюта кредита	Валюта РФ

Форма предоставления кредита	Единовременный кредит
График погашения кредита и процентов (способы погашения кредитов)	Аннуитетные ежемесячные платежи
Минимальный первоначальный взнос	15% Возможно использование полностью или частично средств материнского (семейного) капитала в качестве первоначального взноса. Минимальный первоначальный взнос при использовании средств материнского (семейного) капитала и/ или собственных средств заемщика должен составлять не менее 15%.
Основное обеспечение	При приобретении недвижимости, на которую зарегистрировано право собственности: - залог (ипотека) приобретенной с использованием кредитных средств недвижимости. При приобретении квартиры в строящемся жилом доме/ строящегося таунхауса: I. До оформления квартиры/ таунхауса в собственность заемщика (созаемщика): Инвестиционный договор оформлен в форме договора участия в долевом строительстве/ уступки прав (требований) по указанному договору (в рамках 214-ФЗ); - залог имущественных прав (требований) по указанному договору. II. После оформления квартиры/ таунхауса в собственность заемщика (созаемщика): - залог (ипотека) приобретенной с использованием кредитных средств недвижимости.
Дополнительное обеспечение	не предусмотрено
Страхование	В случае приобретения недвижимости, на которую зарегистрировано право собственности: - страхование объекта недвижимости; - личное страхование (по решению заемщика). В случае приобретения квартиры/ таунхауса в строящемся жилом доме: I. На период строительства: - личное страхование (по решению заемщика). II. После оформления объекта недвижимости в собственность заемщика (созаемщиков): - страхование объекта недвижимости; - личное страхование (по решению заемщика).
Дополнительная информация	Для кредитования в рамках Программы Заемщиком и Созаемщиком (при наличии) предоставляются: - свидетельство о браке; - свидетельство о рождении хотя бы одного ребенка, не достигшего возраста 19 лет, со штампом, подтверждающим гражданство РФ; - документ, подтверждающий гражданство РФ хотя бы одного ребенка, не достигшего возраста 19 лет (при отсутствии штампа на свидетельстве о рождении). Не требуется наличие в свидетельстве о рождении штампа, подтверждающего гражданство РФ либо документа, подтверждающего гражданство РФ (при отсутствии штампа на свидетельстве о рождении), в случаях, если оба родителя являются гражданами РФ.
<b>Процентные ставки</b>	
Процентные ставки, % годовых	Целевое назначение
0,01	На весь срок действия кредитного договора
Процентная ставка увеличивается на:	

1,0 п.п.	Применяется при отсутствии обеспечения обязательств в виде страхования (в добровольном порядке) риска смерти заемщика или утраты заемщиком трудоспособности/ риска несчастного случая (полис/ договор страхования не представлен)
ключевая ставка ЦБ РФ на дату заключения кредитного договора + 2,1 п.п.	Применяется в случае если в период действия кредитного договора установлено, что заемщик/созаемщик уже является (ранее являлся) заемщиком (солидарным заемщиком/ поручителем) по другим ипотечным кредитам, предоставленным в рамках Постановления №1609*
ключевая ставка ЦБ РФ на дату заключения кредитного договора + 2,1 п.п.	Применяется в случае если заемщик или супруг (супруга) заемщика, которые на дату заключения кредитного договора не были зарегистрированы по месту жительства на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, не представили в Банк документ в отношении себя, подтверждающий факт регистрации по месту жительства по адресу жилого помещения, построенного или приобретенного с использованием кредитных средств, предоставленных по кредитному договору, в период начиная с 271-го дня со дня государственной регистрации права собственности заемщика (созаемщика) на указанное жилое помещение до даты, отстоящей на 5 лет от даты заключения кредитного договора (в т.ч. при предоставлении документа о факте снятия с регистрационного учета по указанному адресу в указанный временной период)
*Постановление Правительства РФ от 07.12.2019 №1609 «Об утверждении условий программы «Дальневосточная ипотека» и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2015 № 1713-р»	

<b>Программа ипотечного кредитования в рамках государственного субсидирования недополученных доходов «Льготная ипотека»</b>	
<b>Целевое назначение кредита</b>	Кредит предоставляется на следующие цели: - приобретение квартиры в строящемся жилом доме/ строящегося таунхауса у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) по договору участия в долевом строительстве/ договору уступки прав (требований) по договору участия в долевом строительстве в рамках 214-ФЗ; - приобретение квартиры/таунхауса, на которые зарегистрировано право собственности, у застройщика по договору купли-продажи.
<b>Требования к заемщикам*:</b>	
Гражданство	Гражданин РФ
Место постоянного проживания/ регистрации	Зарегистрированный и постоянно проживающий в РФ
Возраст	от 20 до 70 лет (включительно на дату погашения кредита)
Непрерывный срок трудовой деятельности на последнем (настоящем) месте работы	Не менее 3,0 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявки* Для физических лиц, зарегистрированных в качестве ИП - не менее 1 года Общий стаж работы должен составлять не менее 1 года *Месяц, на который приходится дата трудоустройства, включается в стаж как полный месяц * Банк вправе принять решение о выдаче кредита (в индивидуальном порядке) при отклонении от указанных требований.
<b>Параметры кредитования:</b>	
Минимальная сумма кредита	100 000 рублей Но не менее 15% от стоимости недвижимости
Максимальная сумма кредита	3 000 000 рублей
Срок кредитования	От 1 года до 30 лет (включительно)
Валюта кредита	Валюта РФ
Форма предоставления кредита	Единовременный кредит
График погашения кредита и процентов (способы погашения кредитов)	Аннуитетные ежемесячные платежи
Минимальный первоначальный взнос	15% Возможно использование полностью или частично средств материнского (семейного) капитала в качестве первоначального взноса. Минимальный первоначальный взнос при использовании средств материнского (семейного) капитала и/или собственных средств заемщика должен составлять не менее 15%.

Основное обеспечение	<p>При приобретении квартиры, таунхауса с оформленным правом собственности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- залог (ипотека) приобретенной с использованием кредитных средств недвижимости.</li> </ul> <p>При приобретении квартиры в строящемся жилом доме/ строящегося таунхауса:</p> <p>I. До оформления квартиры/ таунхауса в собственность заемщика (созаемщика):</p> <p>Инвестиционный договор оформлен в форме договора участия в долевом строительстве/ уступки прав (требований) по указанному договору (в рамках 214-ФЗ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- залог имущественных прав (требований).</li> </ul> <p>II. После оформления квартиры/ таунхауса в собственность заемщика (созаемщика):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- залог (ипотека) приобретенной с использованием кредитных средств недвижимости.</li> </ul>
Дополнительное обеспечение	не предусмотрено
Страхование	<p>В случае приобретения недвижимости, на которую зарегистрировано право собственности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- страхование объекта недвижимости;</li> <li>- личное страхование (по решению заемщика).</li> </ul> <p>В случае приобретения квартиры в строящемся жилом доме/ строящегося таунхауса:</p> <p>I. На период строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- личное страхование (по решению заемщика).</li> </ul> <p>II. После оформления объекта недвижимости в собственность заемщика (созаемщиков):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- страхование объекта недвижимости;</li> <li>- личное страхование (по решению заемщика).</li> </ul>
Дополнительная информация	
<b>Процентные ставки</b>	
<b>Процентные ставки, % годовых</b>	Условия применения ставок
5,99	При НАЛИЧИИ обеспечения обязательств в виде страхования (в добровольном порядке) риска смерти заемщика или утраты заемщиком трудоспособности/ риска несчастного случая
6,99	При ОТСУТСТВИИ обеспечения обязательств в виде страхования (в добровольном порядке) риска смерти заемщика или утраты заемщиком трудоспособности/ риска несчастного случая
Процентная ставка увеличивается на:	
0,5 п.п.	В случае если размер первоначального взноса до 20%